

许昌市物业管理中心  
2022 年度单位预算

二〇二二年五月

# 目 录

## 第一部分 许昌市物业管理中心概况

- 一、主要职责
- 二、机构设置
- 三、预算单位构成
- 四、人员构成

## 第二部分 许昌市物业管理中心 2022 年度单位预算情况说明

## 第三部分 名词解释

### 附件：许昌市物业管理中心 2022 年度单位预算表

- 一、2022 年收支预算表；
- 二、2022 年收入预算表；
- 三、2022 年支出预算表；
- 四、2022 年财政拨款收支总体情况表；
- 五、2022 年一般公共预算支出预算表；
- 六、2022 年一般公共预算基本支出表；
- 七、2022 年支出经济分类汇总表；
- 八、2022 年一般公共预算“三公”经费预算表；
- 九、2022 年政府性基金支出预算表；
- 十、2022 年项目支出预算表；
- 十一、2022 年整体绩效目标表；
- 十二、2022 年预算项目绩效目标表；
- 十三、2022 年国有资本经营预算表。

# 第一部分

## 许昌市物业管理中心概况

### 一、主要职责

(一) 负责物业服务小区精细化管理考核工作，建立完善全市物业服务企业信用档案管理系统；

(二) 全市物业管理从业人员培训工作；

(三) 示范住宅小区的初审及初验工作；

(四) 市区居民住宅小区住宅专项维修资金的交存、管理和使用工作等。

### 二、机构设置

许昌市物业管理中心隶属于许昌市住房和城乡建设局管理，内设科室4个，包括：综合办公室、维修资金管理科、维修工程管理科、企业管理科。

### 三、预算单位构成

本预算为许昌市物业管理中心本级预算。

### 四、人员构成

许昌市物业管理中心共有编制10名，其中：行政编制0名（公务员编制0名，工勤编制0名），事业编制10名（管理岗位5名，专业技术岗位5名，工勤岗位0名）。现有在职人数9人，离退休人数0人。

## 第二部分

# 许昌市物业管理中心 2022 年度单位预算情况说明

### 一、收入支出预算总体情况说明

许昌市物业管理中心 2022 年收入总计 132.02 万元，支出总计 132.02 万元，与上年相比，收入增加 23.35 万元，增长 21.49%，支出增加 23.35 万元，增长 21.49%。主要原因：一是我单位新增人员一名，人员及公用经费增加；二是因实际工作需要，增加项目支出预算。

### 二、收入预算总体情况说明

许昌市物业管理中心 2022 年收入总计 132.02 万元，其中：一般公共预算收入 132.02 万元，政府性基金预算收入 0 万元，国有资本经营预算收入 0 万元，财政专户管理资金收入 0 万元，事业收入 0 万元，事业单位经营收入 0 万元，上级补助收入 0 万元，附属单位上缴收入 0 万元，其他收入 0 万元，上年结转结余 0 万元。

### 三、支出预算总体情况说明

许昌市物业管理中心 2022 年支出合计 132.02 万元，其中：基本支出 119.02 万元，占 90.15%；项目支出 13 万元，占 9.85%。

### 四、财政拨款收入支出预算总体情况说明

许昌市物业管理中心 2022 年一般公共预算收支预算 132.02 万元，政府性基金收支预算 0 万元。

与 2021 年相比，许昌市物业管理中心一般公共预算收支预算增加 23.35 万元，支出增长 21.49%，主要原因：一是我单位新增人员一名，人员及公用经费增加；二是因实际工作需要，增加项目支出预算。

许昌市物业管理中心 2022 年政府性基金收支预算 0 万元，与上年持平，原因是没有使用政府性基金拨款安排的支出。

### **五、一般公共预算支出预算情况说明**

许昌市物业管理中心 2022 年一般公共预算支出预算 132.02 万元。主要用于以下方面：一般公共服务支出 0.57 万元，占 0.43%；社会保障和就业支出 7.46 万元，占 5.65%；卫生健康支出 3.51 万元，占 2.66%，城乡社区事务支出 113.81 万元，占 86.20%，住房保障支出 6.68 万元，占 5.06%。

### **六、一般公共预算基本支出预算情况说明**

许昌市物业管理中心 2022 年一般公共预算基本支出 119.02 万元，其中：人员经费 109.33 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴（绩效工资）、奖金、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、医疗保险缴费、其他社会保险缴费、住房公积金、其他工资福利支出、离休费、退休费、其他对个人和家庭的补助支出；日常运转经费 9.69 万元，主要包括：办公费、印刷费、邮电费、差旅费、维修（护）费、福利费、办公设备购置、其他商品和服务支出、工会经费。

### **七、支出预算经济分类情况说明**

按照《财政部关于印发〈支出经济分类科目改革方案〉的通

知》（财预〔2017〕98号）要求，从2018年起全面实施支出经济分类科目改革，根据政府预算管理和部门预算管理的不同特点，分设部门预算支出经济分类科目和政府预算支出经济分类科目，两套科目之间保持对应关系。许昌市物业管理中心《支出经济分类汇总表》，按两套经济分类科目分别反映不同资金来源的全部预算支出。

#### **八、“三公”经费支出预算情况说明**

许昌物业管理中心2022年“三公”经费预算为0万元，与2021年持平。具体支出情况如下：

（一）因公出国（境）费0万元，主要用于因公出国（境）支出，与2021年持平，主要原因：无因公出国（境）计划。

（二）公务用车购置及运行费0万元，一是公务用车购置费0万元，主要用于公务用车购置支出，与2021年持平。主要原因：无公务用车购置计划；二是公务用车运行费0万元，主要用于公务用车运行支出，与2021年持平。主要原因：相关业务与上年基本一致。

（三）公务接待费0万元，主要用于公务接待支出，与2021年持平。主要原因：相关业务与上年基本一致。

#### **九、政府性基金预算支出情况说明**

许昌市物业管理中心没有使用政府性基金拨款安排的支出。

#### **十、国有资本经营预算支出预算情况说明**

许昌市物业管理中心没有使用国有资本经营收入安排的支

出。

## 十一、其他重要事项情况说明

### （一）机关运行经费支出情况

许昌市物业管理中心2022年机关运行经费支出预算0万元，因我单位不是行政单位和参照公务员法管理的事业单位，所以没有机关运行经费支出。

### （二）政府采购支出情况

许昌市物业管理中心2022年政府采购预算安排0万元，其中：政府采购货物预算0万元、政府采购工程预算0万元、政府采购服务预算0万元。

### （三）预算绩效管理工作开展情况

按照《中共许昌市委、许昌市人民政府关于全面实施预算绩效管理的实施意见》（许发〔2021〕13号）文件精神，许昌市物业管理中心对本单位整体支出和项目支出开展全过程预算绩效管理，2022年纳入预算绩效管理的支出总额132.02万元，其中：基本支出119.02万元，项目支出13万元，支出项目1个。

许昌市物业管理中心2022年预算项目绩效目标，从项目产出、项目效益、满意度等方面设置了绩效指标，综合反映项目预期完成的数量、实效、质量，预期达到的社会经济效益、可持续影响及服务对象满意度等情况。

我单位2022年暂未开展重点项目预算绩效目标评价。

### （四）国有资产占用情况

2021年期末，许昌市物业管理中心共有车辆0辆，其中：

一般公务用车 0 辆、一般执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆；单价 50 万元以上通用设备 0 台（套），单位价值 100 万元以上专用设备 0 台（套）。

#### **（五）专项转移支付项目情况**

许昌市物业管理中心无专项转移支付项目。



## 第三部分

### 名词解释

一、财政拨款收入：是指财政部门当年拨付的资金。

二、事业收入：是指事业单位开展专业活动及辅助活动所取得的收入。

三、其他收入：是指部门取得的除“财政拨款”、“事业收入”、“事业单位经营收入”等以外的收入。

四、用事业基金弥补收支差额：是指事业单位在当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”和“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（即事业单位以前各年度收支相抵后，按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补当年收支缺口的资金。

五、基本支出：是指为保障机构正常运转、完成日常工作任务所必需的开支，包括人员经费和日常公用经费两部分。

六、项目支出：是指在基本支出之外，为完成特定的行政工作任务或事业发展目标所发生的支出。

七、“三公”经费：是指纳入财政预算管理，部门使用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映部门公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行费反映部门公务用车购置费及租用费、燃料费、维

修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映部门按规定开支的各类公务接待(含外宾接待)支出。

八、机关运行经费：为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

**附件：**许昌市物业管理中心 2022 年度单位预算表

（本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差）

## 2022年收支预算表

部门(单位)名称:

许昌市物业管理中心

单位: 万元

收入		支出	
项目	金额	项目	金额
一、一般公共预算	132.02	一、一般公共服务	0.57
其中: 财政拨款	132.02	二、外交	
二、政府性基金预算拨款收入		三、国防	
三、国有资本经营预算拨款收入		四、公共安全	
四、财政专户管理资金收入		五、教育	
五、事业收入		六、科学技术	
六、事业单位经营收入		七、文化旅游体育与传媒	
七、上级补助收入		八、社会保障和就业	7.46
八、附属单位上缴收入		九、社会保险基金支出	
九、其他收入		十、卫生健康	3.51
		十一、节能环保	
		十二、城乡社区事务	113.81
		十三、农林水事务	
		十四、交通运输	
		十五、资源勘探信息等	
		十六、商业服务业等	
		十七、金融支出	
		十九、援助其他地区支出	
		二十、自然资源海洋气象等支出	
		二十一、住房保障支出	6.68
		二十二、粮油物资储备支出	
		二十三、国有资本经营预算	
		二十四、灾害防治及应急管理	
		二十七、预备费	
		二十九、其他支出	
		三十、转移性支出	
		三十一、债务还本支出	
		三十二、债务付息支出	
		三十三、债务发行费用支出	
		三十四、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	132.02	本年支出合计	132.02
上年结转结余		年终结转结余	
收入总计	132.02	支出总计	132.02



## 2022年支出预算表

部门（单位）名称： 许昌市物业管理中心

单位：万元

科目编码			单位 代码	单位（科目名称）	合计	基本支出				项目支出		
						小计	人员经费		公用经费		小计	其他运转类
类	款	项					工资福利支 出	对个人和家 庭的补助	商品和服务 支出	资本性支出		
				合计	132.02	119.02	109.33		9.49	0.20	13.00	13.00
			204014	许昌市物业管理中心	132.02	119.02	109.33		9.49	0.20	13.00	13.00
201	29	06		工会事务	0.57				0.57			
208	05	05		机关事业单位基本养老保险 缴费支出	7.46		7.46					
210	11	02		事业单位医疗	3.51		3.51					
212	01	99		其他城乡社区管理事务支出	113.81		91.69		8.92	0.20	13.00	13.00
221	02	01		住房公积金	6.68		6.68					

## 2022年财政拨款收支总体情况表

部门（单位）名称：

许昌市物业管理中心

单位：万元

收入		支出					
项目	金 额	项目	合计	一般公共预算		政府性基金	国有资本经营预算
				小计	其中：财政拨款		
一、本年收入	132.02	一、本年支出	132.02	132.02	132.02		
（一）一般公共预算拨款	132.02	（一）一般公共服务支出	0.57	0.57	0.57		
其中：财政拨款	132.02	（二）外交支出					
（二）政府性基金预算拨款		（三）国防支出(					
（三）国有资本经营预算拨款		（四）公共安全支出					
二、上年结转		（五）教育支出					
（一）一般公共预算拨款		（六）科学技术支出					
（二）政府性基金预算拨款		（七）文化体育旅游与传媒支出					
（三）国有资本经营预算拨款		（八）社会保障和就业支出	7.46	7.46	7.46		
		（九）医疗卫生与计划生育支出					
		（十）卫生健康支出	3.51	3.51	3.51		
		（十一）节能环保支出					
		（十二）城乡社区事务支出	113.81	113.81	113.81		
		（十三）农林水事务支出					
		（十四）交通运输支出					
		（十五）资源勘探信息等支出					
		（十六）商业服务业等支出					
		（十七）金融支出					
		（十九）援助其他地区支出					
		（二十）自然资源海洋气象等支出					
		（二十一）住房保障支出	6.68	6.68	6.68		
		（二十二）粮油物资储备支出					
		（二十三）国有资本经营预算					
		（二十四）灾害防治及应急管理					
		（二十七）预备费					
		（二十九）其他支出					
		（三十）转移性支出					
		（三十一）债务还本支出					

## 2022年财政拨款收支总体情况表

部门（单位）名称：

许昌市物业管理中心

单位：万元

收入		支出					
项目	金额	项目	合计	一般公共预算		政府性基金	国有资本经营预算
				小计	其中：财政拨款		
		(三十二) 债务付息支出					
		(三十三) 债务发行费用支出					
		(三十四) 抗疫特别国债安排的支出					
		二、年终结转结余					
收入合计：	132.02	支出合计	132.02	132.02	132.02		

## 2022年一般公共预算支出预算表

部门（单位）名称： 许昌市物业管理中心

单位：万元

科目编码			单位 代码	单位（科目名称）	合计	基本支出				项目支出		
						小计	人员经费		公用经费		小计	其他运转类
类	款	项					工资福利支 出	对个人和家 庭的补助	商品和服务 支出	资本性支出		
				合计	132.02	119.02	109.33		9.49	0.20	13.00	13.00
			204014	许昌市物业管理中心	132.02	119.02	109.33		9.49	0.20	13.00	13.00
201	29	06		工会事务	0.57	0.57			0.57			
208	05	05		机关事业单位基本养老保险 缴费支出	7.46	7.46	7.46					
210	11	02		事业单位医疗	3.51	3.51	3.51					
212	01	99		其他城乡社区管理事务支出	113.81	100.81	91.69		8.92	0.20	13.00	13.00
221	02	01		住房公积金	6.68	6.68	6.68					



## 2022年一般公共预算基本支出表

部门(单位)名称: 许昌市物业管理中心

单位: 万元

部门预算支出经济分类科目		政府预算支出经济分类科目编码		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计				119.02	109.33	9.69
30228	工会经费	50502	商品和服务支出	0.57		0.57
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	50501	工资福利支出	7.46	7.46	
30110	职工基本医疗保险缴费	50501	工资福利支出	3.51	3.51	
30199	其他工资福利支出	50501	工资福利支出	0.29	0.29	
30102	津贴补贴	50501	工资福利支出	31.86	31.86	
30103	奖金	50501	工资福利支出	12.48	12.48	
30112	其他社会保障缴费	50501	工资福利支出	0.65	0.65	
30107	绩效工资	50501	工资福利支出	18.54	18.54	
30101	基本工资	50501	工资福利支出	27.86	27.86	
30299	其他商品和服务支出	50502	商品和服务支出	0.92		0.92
31002	办公设备购置	50601	资本性支出(一)	0.20		0.20
30213	维修(护)费	50502	商品和服务支出	0.40		0.40
30211	差旅费	50502	商品和服务支出	1.40		1.40
30207	邮电费	50502	商品和服务支出	0.50		0.50
30202	印刷费	50502	商品和服务支出	1.50		1.50
30229	福利费	50502	商品和服务支出	0.70		0.70
30201	办公费	50502	商品和服务支出	3.50		3.50
30113	住房公积金	50501	工资福利支出	6.68	6.68	



## 2022年一般公共预算“三公”经费预算表

部门（单位）名称： 许昌市物业管理中心

单位：万元

“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费	

注：按照党中央、国务院有关规定及部门预算管理有关规定，“三公”经费包括因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。（1）因公出国（境）费，指单位工作人员公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出。（2）公务用车购置及运行费，指单位公务用车购置费及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出，公务用车指用于履行公务的机动车辆，包括领导干部专车、一般公务用车和执法执勤用车。（3）公务接待费，指单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

备注：我单位2022年无“三公”经费预算支出，故此表无数据。

# 2022年政府性基金支出预算表

部门（单位）名称： 许昌市物业管理中心

单位：万元

科目编码			单位 代码	科目名称	合计	基本支出				项目支出			
类	款	项				小计	人员经费		公用经费		小计	其他运转类	特定目标类
							工资福利支 出	对个人和家 庭的补助	商品和服务 支出	资本性支出			
				合计									

备注：我单位2022年无政府性基金预算支出，故此表无数据。

## 2022年项目支出预算表

部门（单位）名称：许昌市物业管理中心

单位：万元

类型	项目名称	项目单位	合计	本年拨款			财政拨款结转结余			财政专户管理资金	单位资金
				一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算		
			13.00	13.00							
	204014	许昌市物业管理中心	13.00	13.00							
其他运转类	房屋专项维修资金管理 工作经费 (定额外基本运转支出)	许昌市物业管理中心	13.00	13.00							

## 2022年部门(单位)整体绩效目标表

部门(单位)名称:		许昌市物业管理中心		
年度履职目标	目标1: 提高群众满意度, 提升群众认可度, 推动资金交存便捷、透明, 使用维修及时规范;			
	目标2: 持续加强维修资金制度建设, 完善政策体系, 强化政策法规宣传及实施;			
	目标3: 按照维修资金相关政策规定, 加强维修资金使用审核管理, 规范完善我市房屋专项维修资金使用程序, 提高行政办事效率。			
年度主要任务	任务名称	主要内容		
	做好维修资金日常管理工作	遵循“专户存储, 专款专用, 业主决策, 政府监督”的基本原则, 围绕维修资金归集交存、资金管理、使用监管方面三大重点工作, 做好日常业务办理, 提升群众满意度。		
	完善维修资金相关政策法规	按照《河南省物业管理条例》和省住建厅即将出台的《河南省维修资金管理办法》等有关规定, 针对群众关注的维修资金使用的问题, 组织人员深入研究、调查分析, 结合我市管理现状, 制定相关规范性文件, 促进我市维修资金管理工作依法依规有序推进。		
	加大维修资金政策宣传培训	加大维修资金政策宣传培训力度, 计划对物业服务企业进行业务操作培训, 就维修资金相关政策及实际工作中出现的问题进行讲解, 增强责任意识 and 法规意识, 进一步加强和规范市区维修资金管理工作。		
预算情况	部门预算总额(万元)		132.02	
	1、资金来源: (1) 政府预算资金		132.02	
	(2) 财政专户管理资金			
	(3) 单位资金			
	2、资金结构: (1) 基本支出		119.02	
	(2) 项目支出		13.00	
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标值说明
	工作目标管理	年度履职目标相关性	相关	1.年度履职目标是否符合国家、省委省政府战略部署和发展规划, 与国家、省宏观政策、行业政策一致; 2.年度履职目标是否与部门职责、工作规划和重点工作相关; 3.确定的预算项目是否合理, 是否与履职目标密切相关。
		工作任务科学性	科学	1.工作任务是否有明确的绩效目标, 是否能体现工作任务的产出和效果; 2.工作任务对应的预算项目是否有明确的绩效目标, 绩效目标是否与部门职责目标、工作任务目标一致, 是否能体现预算项目的产出和效果。
		绩效指标合理性	合理	1.预算项目绩效指标设置是否准确反映部门绩效完成情况; 2.预算项目绩效指标是否清晰、细化、可评价、可衡量, 是否与部门年度的任务数或计划数相对应; 3.预算项目绩效指标的评价标准是否清晰、可衡量。
		预算编制完整性	完整	1.部门所有收入是否全部纳入部门预算; 2.部门支出预算是否统筹各类资金来源, 全部纳入部门预算管理。 ②支出预算编制是否科学, 是否是按人员经费按标准、日常公用经费按定额、专项经费按项目分别编制。
		专项资金细化率	无	专项资金细化率=(已细化到具体市县和承担单位的资金数/部门参与分配资金总数)×100%。
	预算执行率	≥95%	预算执行率=(预算完成数/预算数)×100%。 预算完成数指部门实际执行的预算数; 预算数指财政部门批复的本年度部门的(调整)预算数。	

## 2022年部门(单位)整体绩效目标表

部门(单位)名称:		许昌市物业管理中心		
投入管理指标	预算和财务管理	预算调整率	≤20%	预算调整率=(预算调整数-年初预算数)/年初预算数×100%。预算调整数:部门在本年度内涉及预算的追加、追减或结构调整的资金总和(因落实国家政策、发生不可抗力、上级部门或本级党委政府临时交办而产生的调整除外)。
		结转结余率	≤20%	结转结余率=结转结余总额/预算数*100%。结转结余总额是指部门本年度的结转结余资金之和。预算数是指财政部门批复的本年度部门的(调整)预算数。
		“三公经费”控制率	无	“三公经费”控制率=本年度“三公经费”实际支出数/“三公经费”预算数*100%
		政府采购执行率	无	政府采购执行率=(实际政府采购金额/政府采购预算数)×100%。政府采购预算:采购机关根据事业发展规划和行政任务编制的、并经过规定程序批准的年度政府采购计划。
		决算真实性	真实	反映本部门决算工作情况。决算编制数据是否账表一致,即决算报表数据与会计账簿数据是否一致。
		资金使用合规性	合规	部门(单位)是否按照相关法律法规以及资金管理办法规定的用途使用预算资金,用以反映和考核部门(单位)预算资金的规范运行情况。1.是否符合国家财经法规和财务管理制度规定以及有关专项资金管理办法的规定;2.资金的拨付是否有完整的审批程序和手续;3.项目的重大开支是否经过评估论证;4.是否符合部门预算批复的用途;5.是否存在截留支出情况;6.是否存在挤占支出情况;7.是否存在挪用支出情况;8.是否存在虚列支出情况。
		管理制度健全性	健全	部门(单位)为加强预算管理,规范财务行为而制定的管理制度是否健全完整,用以反映和考核部门(单位)预算管理制度为完成主要职责或促成事业发展的保障情况。1.是否已制定或具有预算资金管理办法、内部管理制度、会计核算制度、会计岗位制度等管理制度;2.相关管理制度是否得到有效执行
		预决算信息公开性	公开	部门(单位)是否按照政府信息公开有关规定公开部门预算、执行、决算、监督、绩效等相关预决算信息,用以反映和考核部门(单位)预决算管理的公开透明情况。1.是否按规定内容公开预决算信息;2.是否按规定时限公开预决算信息。
资产管理规范性	规范	部门(单位)的资产配置、使用是否合规,处置是否规范,收入是否及时足额上缴,用以反映和考核部门(单位)资产管理的规范程度。1.资产是否及时规范入账,资产报表数据与会计账簿数据是否相符,资产实物与财务账、资产账是否相符;2.新增资产是否符合规定程序和规定标准,新增资产是否考虑闲置存量资产;3.资产对外有偿使用(出租出借等)、对外投资、担保、资产处置等事项是否按规定报批;4.资产收益是否及时足额上交财政。		

## 2022年部门(单位)整体绩效目标表

部门(单位)名称:		许昌市物业管理中心			
绩效管理	绩效目标编制完成率	100%	部门(单位)按要求编制绩效目标的项目数量占部门项目总数的比重。部门绩效目标编制完成率=已完成绩效目标编制项目数量/部门项目总数*100%		
	绩效监控完成率	100%	部门(单位)按要求实施绩效监控的项目数量占应实施绩效监控项目总数的比重。部门绩效监控完成率=已完成绩效监控项目数量/部门项目总数*100%		
	绩效自评完成率	100%	部门(单位)按要求实施绩效自评的项目数量占应实施绩效自评项目总数的比重。部门绩效自评完成率=已完成评价项目数量/部门项目总数*100%		
	部门绩效评价完成率	100%	部门重点绩效评价项目评价完成情况。部门绩效评价完成率=已完成评价项目数量/部门重点绩效评价项目数*100%		
	评价结果应用率	100%	绩效监控、单位自评、部门绩效评价、财政重点绩效评价结果应用情况。评价结果应用率=评价提出的意见建议采纳数/提出的意见建议总数*100%		
产出指标	重点工作任务完成	做好维修资金日常管理工作计划完成率	≥95%	分项具体列示本部门重点工作推进情况,相关情况应予以细化、量化表述。	
		完善维修资金相关政策法规计划完成率	≥95%		
		加大维修资金政策宣传培训计划完成率	≥95%		
	履职目标实现	认真履行单位职责提升群众满意度实现率	≥95%		分项具体列示本部门年度工作目标达成情况,相关情况应予以细化、量化表述。
		加强维修资金制度建设及政策法规宣传实现率	≥95%		
		加强维修资金使用管理提高办事效率实现率	≥95%		
效益指标	履职效益	保障单位工作正常运转	保障		
	满意度	社会公众及服务对象满意度	≥95%		



## 2022年部门（单位）预算项目绩效目标汇总表

部门（单位）名称：许昌市物业管理中心

单位编码（项目编码）	项目单位（项目名称）	项目金额（万元）				绩效目标							
						成本指标		产出指标		效益指标		满意度指标	
		资金总额	政府预算资金	财政专户管理资金	单位资金	三级指标	指标值	三级指标	指标值	三级指标	指标值	三级指标	指标值
204		13.00	13.00										
204014	许昌市物业管理中心	13.00	13.00										
41100022000000001 4592	房屋专项维修资金管理经费 (定额外基本运转支出)	13.00	13.00			项目成本	≤13万元/年	维修资金管理系统	1个	保障专项工作正常开展，充分发挥单位职能，提高工作效率及服务水平	提高	维修资金管理系统开发公司满意度	≥99%
								覆盖全市已缴存维修资金业主	100%			群众满意度	≥90%
								聘请劳务人员	≤3个			单位聘请劳务人员满意度	≥99%
								专项工作正常运行率	100%				
								劳务服务费支付及时	按月按时支付				
								维修资金系统运行维护费支付及时	按照协议时间支付				
								房屋维修资金管理工 作完成及时率	≥95%				

# 2022年国有资本经营预算

部门（单位）名称： 许昌市物业管理中心

单位：万元

科目编码			单位 代码	单位（科目名称）	合计	基本支出				项目支出			
类	款	项				小计	人员经费		公用经费		小计	其他运转类	特定目标类
							工资福利支出	对个人和家庭的补助	商品和服务支出	资本性支出			
				合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

备注：我单位2022年无有国有资本经营预算支出，故此表无数据。