

许昌市建安区人民政府文件

建安政函〔2017〕17号

签发人：马 浩

办理结果：A

建安区人民政府 关于许昌市第七届人大一次会议 第73号建议的答复

孙长纪代表：

您提出的“关于鼓励支持现代服务业快速发展的建议”已收悉。现答复如下：

加快发展现代服务业对于转变经济发展方式，促进经济转型升级具有重要的意义。近年来，区委、区政府高度重视服务业的发展，相继采取了一系列举措，不断促进现代服务业升级和集聚发展。截至目前，我区服务业增加值完成57亿元，增长11.9%，

高于全市 3 个百分点，我区服务业呈现良好的发展态势。

一、强化顶层设计，为现代服务业提供良好政策环境

今年，我市下发了《关于加快建设现代服务业强市的实施意见》，为我区加快现代服务业发展做出了政策支持。一是完善规划体系，根据城市总体规划、土地利用规划和经济社会发展规划，按照合理布局、完善功能的要求，加快全区现代服务业发展指导规划和各重点领域发展规划的制定，引导全区服务业转型升级；二是优化政策环境，构建“专项资金+投资基金+购买服务”的财政综合支持体系，优先将现代服务业发展用地列入土地出让计划，制定现代服务业用地规划标准，促进用地集约利用和优化配置。积极采取土地租赁，收取土地年租金的方式，满足现代服务业短期用地需求。落实现代服务“营改增”政策，支持符合条件的生产性服务企业，享受高新技术企业 15%的企业所得税优惠政策。目前，我区正在起草加快现代服务业发展的实施意见。

二、强化招商引资，推进现代服务业总量质量双提升

以现代服务业作为招商引资的重点，突出招大引强择优，在金融、信息、文化、旅游、商务服务等重点领域，选择性引进龙头型、基地型和总部型项目。积极运用运营管理招商、协会商会及龙头企业以商招商等方式，推动由单个项目招商转变为以功能区块整体招商为主。目前，我区现代服务业招商引资成效显著，实际到位资金 12.5 亿元。国家检验检测认证公共服务平台示范园区建设项目，申报省级服务业专业园区已通过省级部门集中会商；

许昌田园综合体项目，规划建设“一核”、“两带”、“三村”、“五基地”，目前正在进行前期规划设计；周庄水乡项目，目前，已与绿地集团达成合作协议，正在进行方案设计。

三、强化资金引导，鼓励社会资本发展现代服务业

充分借鉴省内外现代服务业专项基金使用管理经验，整合我区现代服务业领域各种专项资金资源，充分调动社会资本参与基金运营管理，制定具体的财政支持政策和实施办法，重点支持、推动薄弱环节的项目建设。对一次性投资大、回报率低，而与产业发展和人民生活密切相关的公益性项目，可采取 PPP 等公私合作模式建设。

四、强化金融支持，加快现代服务业发展

鼓励银行业金融机构与服务业企业开展合作，创新金融产品，适当延长服务业设施建设固定资产贷款期限；探索生产性服务业金融支持模式，开展仓单质押、存货质押、融资租赁、集中授信等供应链金融业务。支持符合条件的企业上市和发债融资，鼓励产业发展基金以股权投资、创业投资、信用担保等机构面向服务业企业开展业务。支持符合条件的服务业企业申请专项建设基金，补充抵押贷款等政策性信贷资金。国家检验检测认证公共服务平台示范园区项目，作为我区重点推进的 PPP 项目，由汉鼎、兴业、众汇公司联合发起，充分发挥各方面优势，正在积极争取国开行政策金融资金。

五、强化产业培育，多措并举增强现代服务业活力

充分考虑产业关联度，统筹规划服务业项目布局，在文化旅游、公共服务、信息服务等领域按照“非禁即入”的原则，放宽民营经济投资限制，优化项目规划、立项、环评、土地等前期工作办理流程，鼓励和支持民营经济投资现代服务业，争取更多项目列入省、市项目盘子，强化用地保障，在投融资、用水用电、引导资金支持等安排上给予倾斜。同时，在现代物流、文化旅游、金融、信息服务、健康养老等高成长性服务业领域，实施服务业领军企业培育计划，遴选一批优质新兴民营企业纳入服务业领军企业管理范围，通过政策扶持，完善服务，发展壮大一批领军企业，形成品牌，发挥龙头作用，提升全区服务业发展水平。

感谢您对建安区工作的关心和支持，欢迎您对我区工作继续提出宝贵意见。



联系单位及电话：建安区政府办公室 0374-5157166

联系人：李绍辉

抄 送：市人大选工委（3份），市政府督查室（2份），代表所在选区人大、政府（各1份）。