禹州市土地利用总体规划

（2010～2020年）

调

整

方

案

禹州市人民政府

二〇一七年七月

**目录**

[1 规划实施情况与发展形势 1](#_Toc492283054)

[1.1 市域概况 1](#_Toc492283055)

[1.1.1 自然地理条件 1](#_Toc492283056)

[1.1.2 社会经济发展 2](#_Toc492283057)

[1.1.3 土地利用现状 2](#_Toc492283058)

[1.2 《现行规划》实施情况 3](#_Toc492283059)

[1.3 “十三五”时期发展形势 3](#_Toc492283060)

[2 规划调整原则与规划目标 5](#_Toc492283061)

[2.1 规划原则 5](#_Toc492283062)

[2.2 规划目标 5](#_Toc492283063)

[3 土地利用结构调整 7](#_Toc492283064)

[3.1 农用地结构调整 7](#_Toc492283065)

[3.2 建设用地结构调整 7](#_Toc492283066)

[3.3 其他土地结构调整 8](#_Toc492283067)

[4 土地利用布局优化 9](#_Toc492283068)

[4.1 耕地和基本农田布局优化 9](#_Toc492283069)

[4.1.1 耕地布局优化 9](#_Toc492283070)

[4.1.2 基本农田布局优化 9](#_Toc492283071)

[4.2 建设用地布局优化 10](#_Toc492283072)

[4.2.1 中心城区用地布局 10](#_Toc492283073)

[4.2.2 产业集聚区用地布局 11](#_Toc492283074)

[4.2.3 特色园区用地布局 11](#_Toc492283075)

[4.2.4 镇区建设用地布局 12](#_Toc492283076)

[4.2.5 独立工矿用地布局 12](#_Toc492283077)

[4.2.6 农村建设用地布局 12](#_Toc492283078)

[4.2.7 交通水利及其他建设用地布局 13](#_Toc492283079)

[4.3 生态保护用地布局优化 13](#_Toc492283080)

[4.4 土地整治布局优化 14](#_Toc492283081)

[5 土地用途分区与建设用地空间管制 15](#_Toc492283082)

[5.1 土地用途分区 15](#_Toc492283083)

[5.2 建设用地空间管制 15](#_Toc492283084)

[6 重点项目调整 17](#_Toc492283085)

[7 对乡级规划的调控 18](#_Toc492283086)

[8 与相关规划的衔接 19](#_Toc492283087)

[8.1 与上级规划调整的衔接 19](#_Toc492283088)

[8.2 与国民经济“十三五”规划的衔接 19](#_Toc492283089)

[8.3 与其他部门及规划的衔接 19](#_Toc492283090)

[9 规划调整实施保障措施 20](#_Toc492283091)

[9.1 强化规划管控力度 20](#_Toc492283092)

[9.2 健全规划实施制度 20](#_Toc492283093)

[9.3 完善利益调节机制 20](#_Toc492283094)

[9.4 提高公众参与程度 21](#_Toc492283095)

[10 附 表 22](#_Toc492283096)

[表1 禹州市2014年土地利用现状表 22](#_Toc492283097)

[表2 禹州市《现行规划》主要控制指标实施情况表 23](#_Toc492283098)

[表3 禹州市主要控制指标调整情况表 24](#_Toc492283099)

[表4 禹州市土地利用结构调整表 25](#_Toc492283100)

[表5 禹州市耕地保有量变化情况表 26](#_Toc492283101)

[表6 禹州市城市周边永久基本农田保护情况表 27](#_Toc492283102)

[表7 禹州永久基本农田划定情况表 28](#_Toc492283103)

[表8 禹州市中心城区及各镇区规划控制表 30](#_Toc492283104)

[表9 禹州市产业集聚区规划控制表 32](#_Toc492283105)

[表10 禹州市农村建设用地情况表 33](#_Toc492283106)

[表11 禹州市各乡（镇）土地用途分区面积表 35](#_Toc492283107)

[表12 禹州市建设用地管制分区情况表 37](#_Toc492283108)

[表13 禹州市重点建设项目规划表 38](#_Toc492283109)

[表14 禹州市各乡（镇）规划控制指标调整表 47](#_Toc492283110)

[表15 禹州市2015-2020年建设用地指标安排情况表 48](#_Toc492283111)

根据《国土资源部办公厅关于印发<土地利用总体规划调整完善工作方案>的通知》（国土资厅函〔2014〕1237号）、《河南省人民政府办公厅关于转发<河南省进一步做好永久基本农田划定和河南省土地利用总体规划调整工作方案>的通知》（豫政办〔2015〕41号）要求和上级下达的土地利用总体规划调整主要控制指标，结合本地实际，禹州市人民政府对《禹州市土地利用总体规划（2010-2020年）》（以下简称《现行规划》）进行调整完善，形成《禹州市土地利用总体规划（2010-2020年）调整方案》（以下简称《调整方案》）。

规划范围为禹州市行政辖区内全部土地，规划调整基准年为2014年，着重对2015〜2020年期间各项用地进行调控与安排。

规划实施情况与发展形势

* 1. 市域概况

自然地理条件

禹州市位于河南省中部，颍河上游。市区东北距郑州市80公里，东南距许昌市36公里。市域东与许昌、长葛接壤，西与登封、汝州毗邻，南与襄城、郏县交界，北与新郑、新密相连。东西长约55公里，南北宽约47公里，土地总面积146902.29公顷。辖13个乡，9个建制镇和4个办事处，共654个行政村。2014年，全市总人口127.6万人，常住人口113.4万人，常住人口城镇化率为41.68%。

禹州市交通便利。其北距郑州国际机场40公里，东临京广铁路和京深高速公路和107国道，西临焦枝铁路和207国道，平（顶山）—禹（州）铁路、豫31、豫01公路在市内交汇，贯穿全境，形成了四通八达的交通运输网络。

禹州市属于暖温带大陆性季风气候，四季分明，水资源丰富，境内河流均属淮河水系，主要土类为褐土、潮土、砂姜黑土和棕壤。境内矿产资源丰富，已发现的有铁、铜、铝、煤、建筑石材等24种。

禹州市主要农产品有小麦、玉米、红薯、烟叶、油菜、花生、芝麻、中药材等，是全国闻名的优质烤烟基地，粉条、粉皮、粉丝享誉中原，中药材畅销各地。富有地方特色的农业资源是形成禹州市传统商贸业的重要因素。

禹州有“华夏第一都”之称，自夏代起，封建帝王数次建都于此。宋代瓷窑林立、钧瓷兴盛，因此又有了“钧都”的美誉。

社会经济发展

2014年，全市完成国民生产总值515.71亿元，比上年增长10.7%。其中：第一产业增加值32.44亿元，增长4.0%；第二产业增加值368.86亿元，增长11.5%；第三产业增加值114.41亿元，增长9.7%。三次产业结构6.3/71.5/22.2，二三产业比例比上年提高0.7个百分点。全社会固定资产投资438.53亿元，增长19.5％；社会消费品零售总额164.4亿元，增长13.1％；公共财政预算收入30.1亿元，增长11%；城镇居民人均可支配收入23955元，增长9.4％；农民人均纯收入12600元，增长10.2%。

禹州市连续五年保持“中国中小城市综合实力百强县”和“中国最具投资潜力中小城市百强县”称号，跻身“中国新型城镇化质量百强县”行列，经济社会发展呈现稳中有进、逆势跨越的良好态势。2016年12月，禹州市被列为第三批国家新型城镇化综合试点地区，带动禹州进入“国家深化县城基础设施投融资体制改革试点”，神垕镇获批“国家新型城镇化建制镇示范试点”。现代农业成果丰硕，规模化种植、标准化养殖和产业化集群发展态势良好，省级龙头企业和农业合作组织达到15家，粮食产量一直保持“全国产粮大县”地位，实现十一年连续增产。

土地利用现状

2014年末，禹州市土地总面积为146902.29公顷，其中农用地108777.61公顷、建设用地28123.67 公顷、其他土地10001.01公顷，占土地总面积的比例分别为74.05%、19.14%和6.81%。

农用地中，耕地面积88190.60公顷，占土地总面积的60.03%；园地面积170.42公顷，占土地总面积的0.12%；林地面积11848.78公顷，占土地总面积的8.07%；牧草地117.49公顷，占土地总面积的0.08%；其他农用地面积8450.31公顷，占土地总面积的5.75%。

建设用地中，城乡建设用地25070.22公顷，占土地总面积的17.07%，城镇工矿用地7171.32公顷，占土地总面积的4.89%，农村居民点用地17898.91公顷，占土地总面积的12.18%，交通水利及其他建设用地3053.45公顷，占土地总面积的2.08%；

其他土地中，水域653.23公顷，占土地总面积的0.44%，自然保留地9347.79公顷，占土地总面积的6.36%。

禹州市2014年土地利用现状详见附表1。

* 1. 《现行规划》实施情况

自《现行规划》实施以来，全市永久基本农田得到了有效保护；保障了经济社会发展科学用地需求，新增建设用地规模得到了有效控制；土地生态环境得到了保护和改善；耕地保护任务艰巨，土地整治补充耕地力度有待加强，农村居民点整治未能达到预期目标。

**——耕地保护形势严峻，基本农田得到有效保护。**《现行规划》上级下达耕地保有量指标91519.07公顷，2014年全市耕地面积为88190.60公顷，较规划目标低3328.47公顷；《现行规划》上级下达永久基本农田保护任务为75681.00公顷，2014年全市永久基本农田保护面积为75703.00公顷。

**——建设用地规模得到有效控制。**《现行规划》上级下达建设用地总规模控制目标为27192.75公顷， 2014年全市建设用地总规模为28123.67公顷；城乡建设用地控制目标为24654.36公顷，2014年全市城乡建设用地规模为25070.22公顷；城镇工矿用地下达控制目标为7890.13公顷，2014年全市城镇工矿用地规模为7171.31公顷，控制在下达目标之内；农村居民点用地下达控制目标为16764.23公顷，2014年全市农村居民点用地规模为17898.91公顷；建设用地总规模的突破是因为农村居民点规模不减反增。

**——土地整治补充耕地力度需加大。**《现行规划》确定的规划期内全市土地补充耕地面积为3372.64公顷，年均补充耕地面积为306.60公顷。2010-2014年，全市通过土地整治补充耕地面积为494.87公顷，年均补充耕地82.48公顷，完成了规划期补充耕地总目标的14.67%。

**——土地集约利用水平有待提高。**《现行规划》到2020年全市人均城镇工矿用地148.5平方米，2014年全市人均城镇工矿用地163.73平方米。

禹州市《现行规划》主要控制指标实施情况详见附表2。

* 1. “十三五”时期发展形势

—**—区域发展战略定位。**围绕国家、省市发展战略，立足优势、错位发展，禹州发展定位为“一中心四区一基地”，即：区域性中心城市、国家新型城镇化试点示范区、临港经济承接区、新能源建设先导区、华夏历史文明传承创新示范区、中原生态健康养生基地。依托建成许昌市副中心城市、区域中心城市，加快构建“一核三区三心”的发展布局。“一核”即中心城区，着力推动城市建成区、城乡一体化示范区、科教文化创新区协调联动发展。“三区”即围绕城乡统筹协调发展，划定产业开发区、农业发展区、生态功能区。“三心”即以国家新型城镇化综合试点为抓手，重点打造神垕、顺店、无梁三个节点性中心镇，着力培育为市域副中心，辐射带动周边乡镇发展。

**——经济社会发展目标。**根据《禹州市国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》，禹州市“十三五”期间经济保持中高速增长。规划到2020年，全市地区生产总值达到780亿元，年均递增8%，财政收入37.2亿元，全社会固定资产投资1030亿元，城镇居民人均可支配收入达到36572元，农民人均纯收入17582元。全市总人口130万人，常住人口115.31万人，城镇常住人口达到55.35万人，进入全国中等城市序列，常住人口城镇化率达到48%，户籍城镇化率超过40%。一二三产占国民生产总值的比例由6.3:71.5:22.2调整到6:54.:40，经济结构不断优化，形成区域经济良性发展格局。

规划调整原则与规划目标

* 1. 规划原则

全面落实创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念，坚持最严格的耕地保护制度和最严格的节约集约用地制度，保障国家粮食安全，推进生态文明建设，遵循“总体稳定、局部微调，应保尽保、量质并重，节约集约、优化布局，统筹兼顾、突出重点，加强协调、充分衔接”的基本原则，重点调整完善耕地和基本农田保护目标，优化基本农田和建设用地布局，推进“三线”划定和“多规合一”，强化规划管理和用途管制，促进 “十三五”经济社会持续健康发展。

* 1. 规划目标

根据《许昌市规划调整方案》下达禹州市2020年耕地保有量和永久基本农田保护目标、建设用地控制规模指标，结合规划执行情况和促进城镇化等经济社会发展战略目标，对禹州市规划期内土地利用目标进行以下调整。

**——耕地和基本农田得到有效保护。**加快转变农业发展方式，持续推动转型创新发展，坚持走产出高效、产品安全、资源节约、环境美好的农业现代化道路。到2020年，耕地保护任务量不低于90533.33公顷；基本农田保护面积不低于76646.67公顷。

**——科学发展建设用地得到保障。**新增建设用地规模得到有效控制，闲置和低效建设用地得到充分利用，集约用地水平不断提高。统筹考虑中心城区、产业集聚区、建制镇、农村公益事业、基础设施建设等不同需求，优化建设用地布局，保障经济社会发展。2015〜2020年新增建设用地规模1611.00公顷，其中新增城镇工矿用地900.00公顷，新增交通水利及其他建设用地500.00 公顷，弹性空间规模211.00公顷。至2020年，建设用地总规模不超过28723.65公顷，其中：城乡建设用地规模不超过25170.22公顷，城镇工矿用地规模不超过8071.29公顷；农村居民点用地规模不超过17098.93公顷；交通水利及其他建设用地总规模不超过3553.43公顷。

**——土地集约利用水平明显提高。**新增建设用地规模得到有效控制，充分利用闲置和低效建设用地，提高各业各类建设用地的集约利用水平，到2020年人均城镇工矿用地控制在146平方米。

**——土地整治工作全面推进。**规划期内，积极开展土地整理和宜耕后备资源开发，在落实耕地占补平衡义务的基础上，合理安排弹性空间和自求平衡拆旧规模。规划期间，土地整治补充耕地不低于3793.69公顷。

**——土地生态保护和建设积极开展。**生态环境保护得到进一步巩固，水土流失治理取得明显进展，农用地特别是耕地污染的防治工作得到加强。以生态主体功能区建设为核心，促进产业与生态均衡发展，促进资源全面节约和高效利用，构筑生态安全屏障。

土地利用结构调整

依据《许昌市规划调整方案》确定的禹州市规划用地目标，结合市域经济社会发展战略、“十三五”发展规划、城镇体系规划和产业发展规划，合理调整土地利用结构，协调经济社会发展各业用地合理需求，实现土地资源的集约高效利用。

* 1. 农用地结构调整

保障农业基础发展用地需求，稳定粮食生产的耕地基础。控制农用地尤其是耕地的减少，优先安排农业用地；农业用地内部优先安排耕地；严格控制非农建设用地占用耕地的规模，积极推进农牧业现代化。农用地面积从2014年的108777.61公顷调整为2020年的111102.88公顷，规划期内净增2325.28公顷。

**——耕地。**加强耕地数量管控、质量管理和生态管护，严格控制各类建设占用耕地。规划到2020年，耕地面积调整为90536.00公顷，占全市土地总面积的比例不低于61.63%。与2014年相比，面积增加2345.40公顷，比例增加了1.60%。

**——园地。**规划到2020年，园地面积调整为158.66公顷，占全市土地总面积的比例为0.11%。与2014年相比，面积减少11.76公顷。

**——林地。**规划到2020年，林地面积调整为11719.94公顷，占全市土地总面积的比例为7.98%。与2014年相比，面积增加128.85公顷。

**——牧草地。**规划到2020年，牧草地面积调整为117.48公顷，占全市土地总面积的比例为0.08%，规划期内基本保持稳定。

**——其他农用地。**规划到2020年，其他农用地面积调整为8570.85公顷，占全市土地总面积的比例为5.83%。与2014年相比，面积增加120.54公顷，比例增加0.08%。

* 1. 建设用地结构调整

规划到2020年，建设用地规模控制在28723.63公顷，占全市土地总面积的比例为19.55%。与2014年相比，面积增加599.96公顷，比例提高了0.41%。

**——城乡建设用地。**适应人口不断向城镇集中的要求，优化建设用地内部结构，适度扩大城镇工矿用地规模，提升基础设施用地比例，减少农村居民点用地，提高土地节约集约利用水平。规划到2020年，城乡建设用地规模调整为25170.20公顷，占全市土地总面积的比例为17.13%。与2014年相比，面积增加99.98公顷，比例提高0.06%。其中，城镇工矿用地规模增加899.98公顷，比例提高0.6%；农村居民点用地规模减少800.00公顷，比例降低0.54%。

**——交通水利建设及其他建设用地。**加快公路、铁路及旅游基础设施项目建设，提升其服务社会经济发展的能力。规划到2020年，交通水利建设及其他建设用地规模调整为3553.43公顷，占全市土地总面积的比例为2.42%。与2014年相比，面积增加499.98公顷，比例提高0.34%。

* 1. 其他土地结构调整

适度开发和合理利用其他土地，积极保护和改善生态环境。

规划到2020年，其他土地面积调整为7075.74公顷，占全市土地总面积的比例为4.82%。与2014年相比，面积减少2925.27公顷，比例降低1.99%。

土地利用布局优化

* 1. 耕地和基本农田布局优化

耕地布局优化

——耕地保有量目标调整。根据《现行规划》，到2020年耕地保有量为91519.07公顷；规划调整后，上级下达耕地保有量指标比原目标减少985.74公顷（1.48万亩），在落实占补平衡的前提下，确定规划到2020年耕地保有量不低于90533.33公顷。

——耕地占用与补充情况。2014年底，全市耕地保有量为88190.60 公顷。2015〜2020年，新增城镇工矿、交通水利及其他建设用地占用耕地1217.92公顷，弹性空间占用耕地195.24公顷，自求平衡建新占用耕地1256.14公顷，总计占用耕地2669.30公顷。为落实上级规划下达的耕地保有量目标，全市通过农用地整理补充耕地118.09公顷，土地开发补充耕地2593.22公顷，农村建设用地整理补充耕地2303.39公顷（其中：落实减量指标补充耕地780.47公顷、弹性空间和自求平衡拆旧补充耕地1522.92公顷）。至2020年全市落实耕地保有量90536.00公顷。

——耕地布局变化情况。通过耕地布局优化，全市耕地由中心城镇向乡镇集中，由经济发达乡镇向农业生产为主的乡镇集中，由集镇区向乡村集中。褚河、火龙、方岗、神垕等乡镇耕地保护面积减少；花石、苌庄、浅井、磨街、鸠山等乡镇耕地保护面积增加。

基本农田布局优化

**——基本农田保护目标调整。**根据《现行规划》，到2020年基本农田保护面积为75681.00公顷；规划调整后，上级下达基本农田保护面积比原目标有增加965.67公顷（1.45万亩），确定规划到2020年基本农田保护面积不低于76646.67公顷。

**——城市周边永久基本农田布局。**《禹州市永久基本农田划定》中确定城镇周边范围总规模16608.22公顷。禹州市城市周边永久基本农田划定范围线内耕地总面积为8824.12公顷，其中已有基本农田保护面积4886.79公顷，未划入基本农田的耕地3937.33公顷。通过核实举证，已有基本农田划出273.82公顷，一般耕地新划为基本农田618.86公顷，划定后城市周边永久基本农田5231.83公顷，地类全部为耕地，平均质量等别为7等。

**——全域永久基本农田布局调整。**为保障社会经济发展，促使永久基本农田向粮食生产核心区集中，提高基本农田集中程度和耕地质量。本次规划调整，将《现行规划》中的2240.55公顷基本农田调出；在现有耕地中补划基本农田3186.19公顷，调入基本农田现状全部是耕地；永久基本农田保护布局调整后，全市永久基本农田保护面积76648.64公顷。从地类构成看，耕地增加1108.62公顷，永久基本农田中耕地占比由原来的99.71%提高到99.93%；从布局上来看，夏都街道、韩城街道、颍川街道、钧台街道等中心城区覆盖的区域以及梁北、范坡、古城、神垕、鸠山、磨街等乡镇基本农田增加，方岗、张得、褚河、郭连及花石等乡镇基本农田减少，调整后永久基本农田集中连片程度有所提高。

* 1. 建设用地布局优化

优化城镇规模结构，增强中心城市辐射带动功能，加快发展重点镇，有重点地发展特色小镇，大力推进美丽乡村建设；建立完善互联互通的交通旅游网络，构建务实高效、互惠互利的区域旅游合作体。

中心城区用地布局

**——中心城区规模边界调整。**与城市规划衔接，按照保障近期重点发展区域的原则，在《现行规划》中心城区规模边界基础上，将中心城区西南禹亳铁路以南、东南滨河大道以东、森林植物园以东等区域从中心城区规模内予以扣除，将中心城区西北振兴路以东部分区域纳入中心城区规模，其他区域保持不变。中心城区规模边界东至商贸路、省道103，北临南水北调中线干渠以万福路、学院路为界，南至禹亳铁路，西至腾飞大道。

**——中心城区用地规模与布局。**《现行规划》中，到2020年中心城区规模3616.61公顷，人口达32.56万人，人均用地111.08平方米。2014年禹州市中心城区人口25.86万人，中心城区用地规模3071.28公顷，人均用地118.77平方米；规划至2020年中心城区规模3604.69公顷，人口达34.25万人，人均用地105.25平方米。规划期内保障新增城镇工矿用地372.87公顷；与城市规划衔接后，将中心城区规模边界内森林植物园、禹王湖、颍河沿岸风景区及防护堤布局风景旅游、水工建筑用地43.10公顷；布局弹性空间117.44公顷。

**——中心城区扩展边界。**为适应未来发展的不确定性，增强规划空间弹性，在中心城区规模边界划定扩展区985.48公顷。中心城区扩展边界北至南水北调中心干渠一级水源保护区边界，南到南环路，西到武庄，东到省道S103。

产业集聚区用地布局

**——产业集聚区边界调整。**因郑万高铁及褚河片区站前广场建设，按照“面积不变、边界调整”的原则，对产业集聚区控制区范围边界进行调整，具体是将郑万高铁控制边界及以东、永兴路以南区域剔除，同时将祥云大道北侧划入产业集聚区控制区，调整前后控制面积均为1020公顷。

**——产业集聚区边界四至。**禹州市产业集聚区规划面积2360公顷。其中，起步区规模500公顷（与中心城区重合99.39顷），东至韩城路、振兴路，南至阳翟大道、西至腾飞大道，北至颍北大道；发展区规模840公顷（与中心城区重合405.31公顷），东至颍河，西至许府东路、轩辕大道，南部与城区规模边界重合以南环路为界，北至颍河、禹王大道；控制区规模1020公顷（均位于中心城区规模边界外），东至郑万高铁西侧控制线，南至颍北大道、永兴路，西至S103省道，北至学院路延伸段。

**——产业集聚区用地布局。**2015〜2020年，产业集聚区保障新增城镇工矿用地262.11公顷，其中起步区40.56公顷（中心城区规模边界内10.86公顷、边界外29.70公顷）、发展区124.14公顷（中心城区规模边界内118.87公顷、边界外5.27公顷）、控制区97.41公顷；布局弹性空间130.19公顷，其中起步区31.51公顷（中心城区规模边界内14.80公顷、边界外16.71公顷）、发展区60.89公顷（中心城区规模边界内21.83公顷、边界外39.06公顷）、控制区37.79公顷；划定有条件建设区917.84公顷，其中起步区58.52公顷、发展区164.62公顷、控制区694.70公顷。

特色园区用地布局

根据城镇发展规划和区域特色经济，建设促进了同类产业的集聚和整合。依托钧陶瓷等特色资源优势，以建设龙岗新城、打造城市西部组团为契机，重点发展陶瓷及铸造产业园，加快建设以机械制造、陶瓷、能源电力为主导的工业新城。规划期间，保障陶瓷及铸造产业园区急需城镇工矿用地68.97公顷，将起步区布局有条件建设区376.04公顷。园区控制边界东以白沙南干渠为界，南至方岗镇区，西至桐赵路，北至燕磨线。

镇区建设用地布局

加快推进人口集聚能力相对较强的重点镇区和主体功能区周围乡镇的基础设施建设，规划期间安排镇区新增城镇工矿159.50公顷，划定有条件建设区853.20公顷。规划期内以褚河镇为核心，打造城乡一体化示范区，加快城市功能区综合连片开发，协同推进产业集聚区、高铁商务中心区和都市农业示范区建设；逐步将神垕镇打造成为以美丽乡村群、特色农家游为发展方向的全域小镇和以钧瓷文化体验旅游为主题、带动第三产业配套发展的全国特色景观旅游名镇。

独立工矿用地布局

以市域内经济发展相对缓慢村为帮扶对象，以产业帮扶为重点，以全面增强造血功能，增加农民收入为目标，扶持发展地方特色优势产业，重点支持远离中心城区、镇区的农村偏远地区、中小学校、扶贫开发、乡镇重点项目等基础项目建设，依托西部、北部丘陵山区山地资源，大力发展以光伏发电、风力发电、LNG为代表的新能源产业，规划期间安排城镇工矿用地166.26公顷。

农村建设用地布局

按照“利于生产、便于生活、集中布局、集约节约、保护耕地”的原则，通过推进拆旧建新、迁村并点、村庄整合等村庄整治工程，优化农村居民点空间布局，压缩农村居民点用地规模。对于传统文化村落，具有特色的乡村景观，生产、生活和生态功能齐全稳定，鼓励和支持优先发展；分布在城市郊区和广大农区的村庄，以传统农业发展为主，加强农村生产、生活基础设施建设；分布在西部、北部生态灾害易发区和山区的村庄，居住条件差、生产功能弱、生态环境劣，须加强危旧房改造，在尊重农民意愿的前提下，创造条件推动农村居民点的整体外迁和适度归并。

2014年末，全市农村居民点用地规模为17898.91公顷。规划期间，安排农村居民点拆旧规模公顷，其中，落实上级下达的农村居民点净减量任务800.00公顷，用于保障城镇发展211.00公顷（弹性空间部分），用于保障农村建设养老、扶贫、教育等用地1450.00公顷（自求平衡建新部分）。到2020年，全市农村居民点用地规模调整为17098.91公顷，农村居民点用地净减少800.00公顷。

交通水利及其他建设用地布局

围绕构建“大交通”格局，着力谋划实施一批重大交通设施项目，增强基础设施承载能力，承接郑万高铁建设，规划实施许昌—禹州城际铁路，着力构建铁路客货运输快捷通道。

着力打造南水北调中线旅游带核心圈，依托大鸿寨国家森林公园、国家颍河水利风景区、河南省华夏植物群地质公园、具茨山地质公园等独特资源优势，围绕神垕古镇和鸠山、磨街、浅井、无梁等历史文化与生态资源，加快培育旅游品牌。

2014年，全市交通水利及其他建设用地面积3053.45公顷，规划至2020年，交通水利及其他建设用地达到3553.43公顷。规划期间，保障交通水利、风景旅游基础设施用地499.98公顷。

* 1. 生态保护用地布局优化

结合禹州市土地资源生态特点，构建以颍河为骨架、耕地、林地和生态湿地为基础支撑的核心生态网络体系，形成区域基本的生态屏障。通过不同层次的绿色基础设施规划，达到“生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间山清水秀”的总体要求，形成生产、生活、生态空间的合理结构。

**——拓展农业发展和城乡绿色空间。**引导城乡建设用地集中布局，协调城镇内部生产、生活、生态空间，控制生产用地，提高绿色空间比例，在大面积连片城镇建设用地间穿插布局一定规模的耕地、园地、林地、草地或水面，作为城市中的绿色生态空间。在中心城区、组团和重点镇之间保留连片的农用地、水体等绿色空间，促进生态功能完善和都市农业发展。

**——促进土地资源节约循环利用。**统筹新增建设用地和存量挖潜，加强对用地开发强度、土地投资强度、人均占地面积等用地指标的整体控制，严格建设项目和产业准入，积极盘活存量土地。大力发展绿色矿山和绿色矿业。

**——构建林业生态体系。**着力构建“城区绿岛、城郊林带、城外林网、林水相依”的林业生态新格局。以国家级颍河水利风景区、南水北调中线干渠、河南省华夏植物群地质公园、鸠山大鸿寨国家森林公园载体，以公路、铁路为主线，着力打造相互交织的林业生态防护网。

**——构建水生态体系。**持续推进中小河流治理和颍河水利风景区等重点项目建设。统筹河道治理、水土保持、节水灌溉、水库除险加固、小农水等“涉水”政策资金，建设一批小微型蓄水工程，加快推进水资源综合利用。

* 1. 土地整治布局优化

依据市域土地整治潜力分布及特点，以农村居民点整理、农用地整理及高标准农田建设、土地开发作为规划期土地整治工作的重点方向。

**——农用地整理和高标准农田建设。**将农用地整理及高标准农田建设重点安排在颍河两岸耕地质量及水源等条件相对良好的区域，以建设高标准农田、提高农田产量作为农田整治工作的重点内容，提高农田抵御旱涝灾害能力，提高耕地粮食综合生产能力。规划期内全市安排农用地整理规模为33670.26公顷，通过整治可新增耕地118.09公顷，补充林地0.88公顷。

**——农村建设用地整理。**将农村居民点整治工作的重点安排在农村居民点分散、利用效率低下、整治潜力较大区域；农用地整理分布在全市重点粮食生产区域。规划期内全市安排建设用地整理总规模为2461.00公顷（其中：减量指标800.00公顷、弹性空间拆旧规模211.00公顷、自求平衡拆旧规模1450.00公顷），通过整治将新增耕地2303.39公顷，新增林地94.51公顷、新增其他农用地43.57公顷。

**——土地开发。**以颍河两岸滩涂用地、市域西北宜耕后备资源开发为主，规划期内开发规模2852.81公顷，通过整治将新增耕地2593.22公顷。

土地用途分区与建设用地空间管制

* 1. 土地用途分区

**基本农田保护区**是指为对耕地进行特殊保护和管理划定的用地区。规划到2020年基本农田保护区为82845.05公顷，占全市土地总面积的56.39%。

**一般农地区**是指基本农田保护区、林业用地区以外，为农业生产发展需要划定的土地用途区。本区土地面积16387.35公顷，占全市土地总面积的11.16%。

**林业用地区**是指为林业发展需要划定的土地用途区规划期末本乡共有林业用地区11796.09公顷，占全市土地总面积的8.03%，主要为有林地、灌木林和其他林地。

**城镇村建设用地区**是指为城镇（含产业集聚区、特色园区）和农村居民点（村庄和集镇）建设需要而划定的区域。本区土地面积21606.83公顷，占全市土地总面积的14.71%。

**独立工矿区**是指为独立于城镇村之外的采矿地以及其他独立建设用地发展需要划定的土地用地区。本区面积3684.79公顷，主要分布在临近交通干道等交通区位较优的区块。

**风景旅游用地区**是指具有一定旅游条件和旅游设施，为人们进行观赏、休憩、娱乐、文化等活动需要划定的土地用途区。本区土地面积549.19公顷，占全市土地总面积的0.37%。

**牧业用地区**是指主要用于牧业生产，以及直接为牧业生产和生态建设服务的牧业设施的土地利用类型区。2020年规划全市本类型用地区面积为118.10公顷，占全市土地面积的0.08%。

**其他用地**是指上述地区以外的其他用地，主要为未划入自然与文化遗产保护区、生态环境安全控制区和风景旅游用地区的交通水利、滩涂及自然保留地等用地，该区域总面积9914.89公顷，占全市土地面积的6.75%。

* 1. 建设用地空间管制

为加强对建设用地规模与布局控制，在全市范围内划分建设用地允许建设区、有条件建设区、限制建设区，并根据空间划分实施差异化的用地管制政策，达到保护资源与环境优先，有利于集约用地的要求。

**允许建设区**是建设用地规模边界所包含的范围，是指规划期内将保留的现状建设用地和规划新增城镇、工矿、村庄、交通水利及其他建设用地选址的区域。该区土地总面积28659.40公顷，占全市土地总面积的19.51%。

**有条件建设区**是指在建设用地规模边界外，按照保护资源和环境、有利于集约用地的要求划定，避让优质耕地和重要的生态环境用地，主要包括城镇建设用地、工矿建设用地的扩展区。有条件建设区面积3067.45公顷，占全市土地总面积的2.09%。

**限制建设区**指辖区范围内除允许建设区、有条件建设区、禁止建设区外的其他区域。该区土地总面积115175.44公顷，占全市土地总面积的78.40%。

重点项目调整

根据禹州市“十三五”国民经济和社会发展需求，大力发展电力、能源、环保、旅游等新兴产业和特色服务业，促进产业结构优化升级，有效推动扶贫开发项目、健康养老等民生等工程。依托西部贫困山区的生态资源、自然资源和特色资源优势，探索扶贫发展模式，重点发展生态旅游、农业观光、果树种植、中药材种植、庭院经济等适合贫困村各自特点的产业扶持用地项目。

规划期内，安排各类重点项目274个，其中交通项目16个，水利项目4个，能源项目40个，电力项目30个，环保项目2个，旅游项目8个，扶贫项目25个，健康养老3个，其他项目146个。

规划期安排重点建设项目见附表13。

对乡级规划的调控

各乡镇土地利用总体规划调整方案应落实县级土地利用总体规划《调整方案》确定的规划控制指标和空间布局。为确保上下级规划之间的协调衔接，对各乡镇耕地保有量和基本农田保护目标、建设用地总规模、城乡建设用地规模、新增建设占用耕地规模、土地整治补充耕地规模进行调控。

耕地和基本农田保护调控上，张得乡、小吕乡、范坡乡、山货乡、朱阁乡等以稳定基本农田布局和面积、确保县级下达耕地保有量为主要调控方向，严格控制建设占用耕地，加强田水路林村综合整治，合理布局园林用地，加大土地开发整理力度，提高耕地数量，改善耕地及基本农田质量。

建设用地土地利用方向上，中心城区为中心经济区，是全市的政治、经济、文化教育中心，属综合性中心城镇，具有较强的竞争力和辐射力，主要发挥区位、基础设施和产业优势，积极发展制造业和商贸物流、文化、旅游、金融等服务产业。神垕镇重点发展钧陶瓷产业和文化旅游产业。顺店镇重点推进铸造产业转型升级，集群集聚发展，推进刺绣产业扩大规模，提升品牌。无梁镇重点发展现代物流、健康养生，打造航空港物流集散地、建材供应基地、休闲养生度假区。

禹州市各乡（镇）规划控制指标详见附表14。

与相关规划的衔接

* 1. 与上级规划调整的衔接

本次规划调整完善工作结合禹州市土地资源的禀赋条件，对规划期的建设用地新增量、净增量，耕地保有量，基本农田保护面积和保护率，土地整理复垦开发补充耕地量做出的统筹兼顾和妥善安排。同时紧跟政策形势的变化，严格实施上级规划的管制措施，落实上级规划下达的调控指标，使本次调整完善后制定的规划目标便于政府管理部门的实施。

* 1. 与国民经济“十三五”规划的衔接

本次规划调整重点考虑了“十三五”发展规划提出的重点发展区和重点项目的用地统筹安排，新增建设用地重点保证“十三五”期间各项建设需求，严格按照相关规划确定的功能布局、产业定位，依法依规滚动开发。统筹专业园区布局，依托具有产业基础的重点镇，有序规划布局一批特色专业园区成为产业集聚区发展的后续力量。

另外，本次调整全面考虑了《禹州市城乡总体规划（2015-2030）》，积极融入中原城市群发展战略，提升中心城区和产业集聚区发展承载力。

* 1. 与其他部门及规划的衔接

规划调整与其他部门的衔接包括三个方面：一是衔接产业集聚区规划、生态保护规划、新农村建设规划、交通水利等专项规划，在节约集约用地的前提下，尽量保障各业发展必需建设用地需求，积极探索“多规合一”；二是与各局委、乡镇近期用地项目进行对接，对初步确定的调整方案进行审查论证，提出相关用地布局建议；三是对难以落地的单独选址项目，在项目建设必要性论证的基础上进行讨论，对必要的重点建设项目列入规划项目清单，在新增建设项目用地总量上给予适当考虑。

规划调整实施保障措施

* 1. 强化规划管控力度

强化规划统筹。规划确定的各项目标和主要控制指标应纳入全市国民经济和社会发展规划，明确各乡镇政府耕地保护和节约集约用地责任，建立和完善相关的考核体系，落实目标责任制。

完善规划体系。在土地利用总体规划指导下编制土地整治、存量利用等土地利用专项规划，专项规划应落实并有针对性地细化总体规划确定的目标任务，提高土地规划可操作性。

* 1. 健全规划实施制度

建立健全耕地保护共同责任机制。建立县、乡两级耕地保护共同责任机制，完善耕地保护责任目标考核办法，将基本农田划定和保护、高标准农田建设、补充耕地质量等工作纳入考核内容，实行耕地数量与质量考核并重。

建立健全建设用地节约集约利用机制。严格建设用地总量管控，通过建设用地总量控制倒逼建设用地利用强度提升；着力盘活存量建设用地，全面推进城镇低效用地再开发；提高土地资源市场化配置程度；严格落实建设用地标准控制制度；强化供后监管。

严格规划实施监管。建立健全监督检查制度，充分利用卫星遥感、动态巡查、网络信息、公众参与等手段，健全“天上看、地上查、网上管、群众报”违法行为发现机制，对规划执行全天候、全覆盖监测。

* 1. 完善利益调节机制

建立健全耕地保护补偿机制。按照“以建设促保护”的总体要求，统筹整合各类涉农资金，全面稳定和扩宽建设性补偿资金渠道，提高优良土地整治项目工程奖励标准。

建立健全耕地占用约束机制。进一步提高非农建设占用耕地特别是水浇地的成本，倒逼各类建设用地合理避让耕地特别是优质耕地。

建立健全节约集约激励机制。总结推广节地技术与和节地模式，鼓励土地复合利用、立体利用、综合利用，切实非农建设减少对耕地的占用。

* 1. 提高公众参与程度

提高公众参与。充分利用各种媒体，对规划的主要内容进行广泛宣传，提高全社会依法用地、依规用地、科学用地、节约用地的意识，把贯彻和执行土地法律、政策、规划转变为全社会的自觉行为。

做好公示公告。规划调整方案一经批准，及时依法公告。要利用各种传播媒介，对规划调整完善的目的、意义和作用进行宣传，以增加群众对规划严肃性的认识。充分发挥社会监督促作用，促进公平公正执法，减少或避免各种违规行为的发生。

附 表

表1 禹州市2014年土地利用现状表

单位:公顷、%

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 地类 | | | 面积 | 占总面积比例（%） |
| 农用地 | 耕地 | | 88190.60 | 60.03% |
| 园地 | | 170.42 | 0.12% |
| 林地 | | 11848.78 | 8.07% |
| 牧草地 | | 117.49 | 0.08% |
| 其他农用地 | | 8450.31 | 5.75% |
| 合计 | | 108777.61 | 74.05% |
| 建设用地 | 城乡建设用地 | 城镇用地 | 3946.37 | 2.69% |
| 农村居民点用地 | 17898.91 | 12.18% |
| 采矿用地 | 2845.39 | 1.94% |
| 其他独立用地 | 379.56 | 0.26% |
| 小计 | 25070.22 | 17.07% |
| 交通水利用地 | 铁路用地 | 172.74 | 0.12% |
| 公路用地 | 1522.06 | 1.04% |
| 水库水面 | 326.70 | 0.22% |
| 水工建筑用地 | 668.77 | 0.46% |
| 小计 | 2690.27 | 1.83% |
| 其他建设用地 | 风景名胜设施用地 | 333.61 | 0.23% |
| 特殊用地 | 29.57 | 0.02% |
| 小计 | 363.18 | 0.25% |
| 合计 | | 28123.67 | 19.14% |
| 其他土地 | 水域 | | 653.23 | 0.44% |
| 自然保留地 | | 9347.79 | 6.36% |
| 合计 | | 10001.01 | 6.81% |
| 土地总面积合计 | | | 146902.29 | 100.00% |

表2 禹州市《现行规划》主要控制指标实施情况表

单位:公顷、平方米

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 指标 | 2009年 | 2020年 | 2014年 | 指标属性 |
| **总量指标（单位：公顷)** |  |  |  |  |
| 耕地保有量 | 89770.5 | 91519.07 | 88190.60 | 约束性 |
| 基本农田保护面积 | 75681 | 75681 | 75703.00 | 约束性 |
| 园地 | 177.55 | 280.64 | 170.42 | 预期性 |
| 林地 | 11952.75 | 11979.14 | 11848.78 | 预期性 |
| 牧草地 | 117.5 | 117.5 | 117.49 | 预期性 |
| 建设用地总规模 | 26365.65 | 27192.75 | 28123.67 | 约束性 |
| 城乡建设用地规模 | 23963.24 | 24654.36 | 25070.22 | 约束性 |
| 城镇工矿用地规模 | 6245.09 | 7890.13 | 7171.31 | 预期性 |
| 农村居民点用地规模 | 17718.15 | 16764.23 | 17898.91 | 预期性 |
| 交通水利及其他建设用地规模 | 2402.41 | 2538.39 | 3053.45 | 预期性 |
| **增量指标（单位：公顷)** |  |  |  |  |
| 新增建设用地规模 | — | 1781 | 552.67 | 预期性 |
| 新增建设占用农地规模 | — | 1771 | 551.39 | 预期性 |
| 新增建设占用耕地规模 | — | 1624 | 529.15 | 约束性 |
| 土地整治补充耕地规模 | — | 3372.64 | 494.87 | 约束性 |
| **效率指标（单位：平方米）** |  |  |  |  |
| 人均城镇工矿用地 | 149 | 148.5 | 163.73 | 约束性 |

表3 禹州市主要控制指标调整情况表

单位:公顷、平方米

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 指标 | 2020年  （调整前） | 2014年 | 2020年  （调整后） | 指标属性 |
| **总量指标（单位：公顷)** |  |  |  |  |
| 耕地保有量 | 91519.07 | 88190.60 | 90533.33 | 约束性 |
| 基本农田保护面积 | 75681 | 75703.00 | 76646.67 | 约束性 |
| 园地 | 280.64 | 170.42 | 158.67 | 预期性 |
| 林地 | 11979.14 | 11848.78 | 12067.34 | 预期性 |
| 牧草地 | 117.5 | 117.49 | 117.48 | 预期性 |
| 建设用地总规模 | 27192.75 | 28123.67 | 28723.65 | 约束性 |
| 城乡建设用地规模 | 24654.36 | 25070.22 | 25170.22 | 约束性 |
| 城镇工矿用地规模 | 7890.13 | 7171.31 | 8071.29 | 预期性 |
| 农村居民点用地规模 | 16764.23 | 17898.91 | 17098.93 | 预期性 |
| 交通水利及其他建设用地规模 | 2538.39 | 3053.45 | 3553.43 | 预期性 |
| **增量指标（单位：公顷)** |  |  |  |  |
| 新增建设用地规模 | 1781 | 552.67 | 1611.00 | 预期性 |
| 新增建设占用农地规模 | 1771 | 551.39 | 1590.80 | 预期性 |
| 新增建设占用耕地规模 | 1624 | 529.15 | 1451.00 | 约束性 |
| 土地整治补充耕地规模 | 3372.64 | 494.87 | 3793.69 | 约束性 |
| **效率指标（单位：平方米）** |  |  |  |  |
| 人均城镇工矿用地 | 148.50 | 163.73 | 146.00 | 约束性 |

表4 禹州市土地利用结构调整表

单位:公顷、%

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 地 类 | | | 2014年 | | 2020年（调整后） | | 规划期内增(+)减(-) |
|
| 面积 | 占总面积比例（%） | 面积 | 占总面积比例（%） |
| 农 用 地 | 耕地 | | 88190.60 | 60.03% | 90536.00 | 61.63% | 2345.40 |
| 园地 | | 170.42 | 0.12% | 158.66 | 0.11% | -11.76 |
| 林地 | | 11848.78 | 8.07% | 11719.94 | 7.98% | -128.85 |
| 牧草地 | | 117.49 | 0.08% | 117.48 | 0.08% | -0.02 |
| 其他农用地 | | 8450.31 | 5.75% | 8570.85 | 5.83% | 120.54 |
| 合计 | | 108777.61 | 74.05% | 111102.92 | 75.63% | 2325.31 |
| 建 设 用 地 | 城乡建设用地 | 城镇用地 | 3946.37 | 2.69% | 4423.09 | 3.01% | 476.72 |
| 农村居民点 | 17898.91 | 12.18% | 17098.91 | 11.64% | -800.00 |
| 采矿用地 | 2845.39 | 1.94% | 2851.69 | 1.94% | 6.30 |
| 其他独立建设用地 | 379.56 | 0.26% | 796.52 | 0.54% | 416.96 |
| 小计 | 25070.22 | 17.07% | 25170.20 | 17.13% | 99.98 |
| 交通水利用地 | 铁路用地 | 172.74 | 0.12% | 196.28 | 0.13% | 23.54 |
| 公路用地 | 1522.06 | 1.04% | 1764.46 | 1.20% | 242.41 |
| 水库水面 | 326.70 | 0.22% | 326.70 | 0.22% | 0.00 |
| 水工建筑用地 | 668.77 | 0.46% | 693.59 | 0.47% | 24.81 |
| 小计 | 2690.27 | 1.83% | 2981.02 | 2.03% | 290.76 |
| 其他建设用地 | 风景名胜设施用地 | 333.61 | 0.23% | 542.84 | 0.37% | 209.22 |
| 特殊用地 | 29.57 | 0.02% | 29.57 | 0.02% | 0.00 |
| 小计 | 363.18 | 0.25% | 572.40 | 0.39% | 209.22 |
| 合计 | | 28123.67 | 19.14% | 28723.63 | 19.55% | 599.96 |
| 其他土地 | 水域 | | 653.23 | 0.44% | 643.05 | 0.44% | -10.17 |
| 自然保留地 | | 9347.79 | 6.36% | 6432.69 | 4.38% | -2915.10 |
| 合计 | | 10001.01 | 6.81% | 7075.74 | 4.82% | -2925.27 |
| 土地总面积合计 | | | 146902.29 | 100.00% | 146902.29 | 100.00% | 0.00 |

表5 禹州市耕地保有量变化情况表

单位:公顷

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 名称 | 2014年耕地面积 | 2015-2020年补充耕地面积 | | | | | | 2015-2020年减少耕地面积 | |  |  | 规划期间静增（+）静减（-） | 规划期末耕地保有量 |
| 农用地整理 | 建设用地整理 | | 土地复垦 | 土地  开发 | 小计 | 新增城镇工矿及交通水利占用 | 弹性空间 占用 | 自求  平衡 占用 | 小计 |
| 减量指标 拆旧 | 弹性空间及自求平衡 拆旧 |
| 规划期 | 88190.60 | 118.09 | 780.47 | 1522.92 | 0.00 | 2593.22 | 5014.70 | 1217.92 | 195.24 | 1256.14 | 2669.30 | 2345.40 | 90536.00 |
| 年均增减 | — | 19.68 | 130.08 | 253.82 | 0.00 | 432.20 | 835.78 | 202.99 | 32.54 | 209.36 | 444.88 | 390.90 | — |

表6 禹州市城市周边永久基本农田保护情况表

单位:公顷

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 名称 | 城市周边范围 | | 《现行规划》基本农田情况 | | | | 调入  面积 | 调出  面积 | 调整后基本农田情况 | | | |
| 土地总面积 | 耕地面积 | 基本农田面积 | 地类 | | 耕地平均质量等级 | 基本农田面积 | 地类 | | 耕地平均质量等级 |
| 耕地 | 其他  地类 | 耕地 | 其他地类 |
| 禹州市城市周边 | 16608.22 | 8824.12 | 4886.79 | 4886.79 |  | 7 | 618.86 | 273.82 | 5231.83 | 5231.83 |  | 7 |

表7 禹州永久基本农田划定情况表

单位:公顷

| 名称 | 《现行规划》基本农田情况 | | | | 调入  面积 | 调出  面积 | 2014年耕地面积 | 调整后耕地保有量 | 调整后基本农田情况 | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 基本农田  保护面积 | 地类 | | 耕地平均  质量等级 | 基本农田保护面积 | 地类 | | 耕地平均  质量等级 |
| 耕地 | 其他  地类 | 耕地 | 其他  地类 |
| 颍川街道 |  |  |  |  | 26.09 | 0 | 269.39 | 83.28 | 26.09 | 26.09 | 0 | 7 |
| 夏都街道 | 24.19 | 23.35 | 0.84 | 7 | 77.52 | 1.23 | 364.51 | 256.10 | 100.48 | 100.48 | 0 | 7 |
| 韩城街道 | 176.65 | 176.04 | 0.61 | 7 | 19.82 | 0.88 | 444.71 | 378.90 | 195.59 | 195.59 | 0 | 7 |
| 钧台街道 | 120.23 | 119.9 | 0.33 | 6.98 | 22.05 | 4.31 | 584.78 | 337.19 | 137.97 | 137.97 | 0 | 7 |
| 火龙镇 | 2621.66 | 2596.72 | 24.94 | 7.04 | 101.84 | 119.21 | 2973.37 | 3106.53 | 2604.29 | 2604.29 | 0 | 7.22 |
| 顺店镇 | 4833.72 | 4829.26 | 4.46 | 7.03 | 127.17 | 104.21 | 5294.35 | 5314.91 | 4856.68 | 4856.68 | 0 | 7.03 |
| 方山镇 | 2800.9 | 2796.76 | 4.14 | 9.53 | 115.1 | 23.59 | 3159.84 | 3441.63 | 2892.41 | 2892.41 | 0 | 9.71 |
| 神垕镇 | 883.68 | 883.22 | 0.46 | 9.91 | 249.55 | 34.26 | 1847.13 | 1871.80 | 1098.97 | 1098.73 | 0.24 | 9.91 |
| 鸿畅镇 | 3450.91 | 3441.13 | 9.78 | 8.93 | 255.5 | 261.53 | 4237.33 | 4194.36 | 3444.88 | 3442.83 | 2.05 | 9.24 |
| 梁北镇 | 2212.05 | 2187.46 | 24.59 | 7.7 | 204.24 | 28.17 | 2659.15 | 2889.64 | 2388.12 | 2375.35 | 12.77 | 7.35 |
| 古城镇 | 3845.25 | 3833.2 | 12.05 | 7.09 | 95.04 | 52.48 | 4106.22 | 4176.26 | 3887.81 | 3883.08 | 4.73 | 7.01 |
| 无梁镇 | 4871.87 | 4862.92 | 8.95 | 7.76 | 168.78 | 34.83 | 5412.70 | 6218.80 | 5005.82 | 5005.82 | 0 | 7.69 |
| 文殊镇 | 3368.41 | 3363.48 | 4.93 | 9.09 | 89.38 | 40.82 | 3899.64 | 4089.91 | 3416.97 | 3416.97 | 0 | 9.09 |
| 朱阁乡 | 4851.45 | 4841.68 | 9.77 | 7.28 | 159.33 | 138.28 | 5168.24 | 5254.95 | 4872.5 | 4872.5 | 0 | 7.03 |
| 苌庄乡 | 3209.03 | 3199.2 | 9.83 | 8.01 | 192.26 | 82.57 | 3728.74 | 4070.97 | 3318.72 | 3312.13 | 6.59 | 8.07 |
| 花石乡 | 5157.58 | 5149.81 | 7.77 | 8.21 | 72.09 | 120.05 | 5502.70 | 5552.39 | 5109.62 | 5109.62 | 0 | 8.3 |
| 鸠山乡 | 3096.95 | 3095.79 | 1.16 | 9.76 | 135.48 | 57.73 | 3699.68 | 4163.13 | 3174.7 | 3174.7 | 0 | 9.89 |
| 磨街乡 | 1197.5 | 1189.23 | 8.27 | 9.89 | 167.33 | 10.8 | 1687.75 | 1886.04 | 1354.03 | 1346.29 | 7.74 | 9.76 |
| 张得乡 | 4806.76 | 4777.45 | 29.31 | 8.66 | 49.36 | 153.24 | 4922.08 | 4986.60 | 4702.88 | 4699.93 | 2.95 | 9 |
| 小吕乡 | 4247.8 | 4244.84 | 2.96 | 7.48 | 62.24 | 63.24 | 4397.47 | 4435.21 | 4246.8 | 4246.8 | 0 | 7.71 |
| 范坡乡 | 5117.65 | 5115.84 | 1.81 | 7.29 | 96.52 | 33.94 | 5377.01 | 5446.75 | 5180.23 | 5180.23 | 0 | 7.68 |
| 褚河乡 | 3641.91 | 3637.82 | 4.09 | 7.03 | 209.06 | 240.04 | 5339.33 | 5021.25 | 3610.93 | 3610.93 | 0 | 7 |
| 郭连乡 | 3623.41 | 3602.51 | 20.9 | 6.12 | 110.79 | 152 | 4158.93 | 4051.15 | 3582.2 | 3582.2 | 0 | 6.49 |
| 山货乡 | 729.13 | 726.29 | 2.84 | 6 | 30.7 | 11.12 | 785.64 | 782.37 | 748.71 | 748.71 | 0 | 6 |
| 浅井乡 | 4409.2 | 4407.3 | 1.9 | 8.11 | 223.85 | 38.21 | 5469.93 | 5789.49 | 4594.84 | 4594.84 | 0 | 8.74 |
| 方岗乡 | 2405.11 | 2385.76 | 19.35 | 8.14 | 125.1 | 433.81 | 2699.00 | 2736.37 | 2096.4 | 2080.41 | 15.99 | 8.78 |
| 禹州市本级 |  |  |  |  |  | 0 | 1.00 | 0.00 |  |  |  |  |
| 禹州市 | 75703 | 75486.96 | 216.04 | 7.89 | 3186.19 | 2240.55 | 88190.60 | 90536.00 | 76648.64 | 76595.58 | 53.06 | 7.93 |

表8 禹州市中心城区及各镇区规划控制表

单位:公顷、万人

| 名称 | 《现行规划》2020年 | | | 2014年现状 | | | 2020年（调整后） | | | 2015-2020年规划 | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 城镇人口 | 用地  规模 | 人均用地 | 城镇  人口 | 用地  规模 | 人均用地 | 城镇  人口 | 用地  规模 | 人均  用地 | 小计 | 新增城镇工矿 | 弹性空间 | 新增交通水利及其他建设用地 |
| 中心城区 | 32.56 | 3616.61 | 111.08 | 25.86 | 3071.28 | 118.77 | 34.25 | 3604.69 | 105.25 | 533.41 | 372.87 | 117.44 | 43.10 |
| 火龙镇 | 1.05 | 123.89 | 117.99 | 1.04 | 128.32 | 123.38 | 1.16 | 135.14 | 116.50 | 6.82 | 6.82 |  |  |
| 顺店镇 | 1.64 | 190.58 | 116.21 | 1.07 | 120.79 | 112.89 | 1.12 | 126.11 | 112.60 | 5.32 | 5.32 |  |  |
| 方山镇 | 1.22 | 146.08 | 119.74 | 0.98 | 121.85 | 124.34 | 1.15 | 129.03 | 112.20 | 7.18 | 7.18 |  |  |
| 神垕镇 | 3.18 | 377.75 | 118.79 | 2.46 | 478.01 | 194.31 | 3.64 | 516.88 | 142.00 | 38.87 | 38.87 |  |  |
| 鸿畅镇 | 1.13 | 126.48 | 111.93 | 1.01 | 121.13 | 119.93 | 1.17 | 131.39 | 112.30 | 10.26 | 10.26 |  |  |
| 梁北镇 | 1.78 | 199.13 | 111.87 | 1.21 | 124.49 | 102.88 | 1.26 | 129.28 | 102.60 | 4.79 | 4.79 |  |  |
| 古城镇 | 1.07 | 117.96 | 110.24 | 0.91 | 119.05 | 130.82 | 1.14 | 127.11 | 111.50 | 8.06 | 8.06 |  |  |
| 无梁镇 | 1.10 | 122.49 | 111.35 | 1.12 | 125.97 | 112.47 | 1.16 | 129.92 | 112.00 | 3.95 | 3.95 |  |  |
| 文殊镇 | 0.78 | 90.75 | 116.35 | 0.70 | 82.59 | 117.98 | 0.81 | 91.21 | 112.60 | 8.62 | 8.62 |  |  |
| 朱阁乡 |  |  |  | 0.53 | 62.37 | 117.69 | 0.61 | 67.67 | 110.94 | 5.30 | 5.30 |  |  |
| 花石乡 |  |  |  | 0.79 | 91.92 | 116.36 | 0.91 | 100.28 | 110.20 | 8.36 | 8.36 |  |  |
| 鸠山乡 |  |  |  | 1.05 | 123.80 | 117.91 | 1.09 | 127.45 | 116.93 | 3.65 | 3.65 |  |  |
| 张得乡 |  |  |  | 0.46 | 55.50 | 120.64 | 0.52 | 59.18 | 113.80 | 3.68 | 3.68 |  |  |
| 范坡乡 |  |  |  | 0.63 | 75.08 | 119.17 | 0.70 | 78.61 | 112.30 | 3.53 | 3.53 |  |  |
| 褚河乡 |  |  |  | 1.12 | 120.57 | 107.65 | 1.41 | 142.13 | 100.80 | 21.56 | 21.56 |  |  |
| 郭连乡 |  |  |  | 0.95 | 118.68 | 124.93 | 1.20 | 126.60 | 105.50 | 7.92 | 7.92 |  |  |
| 浅井乡 |  |  |  | 0.86 | 101.45 | 117.96 | 0.92 | 104.33 | 113.40 | 2.88 | 2.88 |  |  |
| 方岗乡 |  |  |  | 1.05 | 119.96 | 114.24 | 1.13 | 128.71 | 113.90 | 8.75 | 8.75 |  |  |
| 合计 | 45.51 | 5111.72 | 112.32 | 43.80 | 5362.80 | 120.05 | 55.35 | 6055.71 | 109.41 | 692.91 | 532.37[[1]](#footnote-1) | 117.44 | 43.10 |

表9 禹州市产业集聚区规划控制表

单位:公顷

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 名称 | 产业集聚区发展规划确定规模 | | | | 2014年现状建设用地 | | | | 本次调整增量指标保障情况 | | | | 与中心城区的关系 |
| 起步区 | 发展区 | 控制区 | 总规模 | 起步区 | 发展区 | 控制区 | 总规模 | 起步区 | 发展区 | 控制区 | 总规模 |
| 禹州市产业集聚区 | 500 | 840 | 1020 | 2360 | 369.34 | 490.35 | 190.17 | 1049.86 | 72.14 | 185.03 | 135.13 | 392.3 | 部分包含 |

表10 禹州市农村建设用地情况表

单位:公顷

| 行政区域 | 2014年农村居民点用地规模 | 建新规模 | | | 拆旧规模 | | | | 2020年（调整后）农村居民点用地规模 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 小计 | 弹性空间 | 自求平衡 | 小计 | 弹性空间及 自求平衡 | 减量指标 | 完成补充耕地任务还需要继续整理的规模 |
| 颍川街道 | 205.28 | 35.09 | 33.26 | 1.83 |  |  |  |  | 240.38 |
| 夏都街道 | 125.84 | 44.10 | 36.38 | 7.73 |  |  |  |  | 169.94 |
| 韩城街道 | 167.20 | 41.00 | 13.03 | 27.97 |  |  |  |  | 208.20 |
| 钧台街道 | 317.56 | 106.41 | 42.25 | 64.17 |  |  |  |  | 423.97 |
| 火龙镇 | 869.54 | 23.92 |  | 23.92 | 186.82 | 163.97 | 22.84 |  | 706.65 |
| 顺店镇 | 920.09 | 38.81 |  | 38.81 | 53.02 | 29.81 | 23.21 |  | 905.88 |
| 方山镇 | 756.83 | 27.60 |  | 27.60 | 98.19 | 73.20 | 24.99 |  | 686.24 |
| 神垕镇 | 400.33 | 47.11 |  | 47.11 | 110.65 | 25.55 | 85.10 |  | 336.78 |
| 鸿畅镇 | 843.70 | 107.73 |  | 107.73 | 83.91 | 52.92 | 30.99 |  | 867.52 |
| 梁北镇 | 925.65 | 56.04 | 4.14 | 51.89 | 315.43 | 315.43 |  |  | 666.25 |
| 古城镇 | 757.81 | 72.11 |  | 72.11 | 149.31 | 39.34 | 109.96 |  | 680.61 |
| 无梁镇 | 630.83 | 34.15 |  | 34.15 | 110.92 | 61.61 | 49.30 |  | 554.07 |
| 文殊镇 | 835.79 | 27.99 |  | 27.99 | 72.70 | 72.70 |  |  | 791.07 |
| 朱阁乡 | 865.43 | 26.67 |  | 26.67 | 93.20 | 50.50 | 42.70 |  | 798.90 |
| 苌庄乡 | 623.85 | 79.45 |  | 79.45 | 81.05 | 70.56 | 10.49 |  | 622.25 |
| 花石乡 | 894.10 | 33.26 |  | 33.26 | 42.06 | 42.06 |  |  | 885.30 |
| 鸠山乡 | 778.30 | 69.75 |  | 69.75 | 154.99 | 35.01 | 119.97 |  | 693.06 |
| 磨街乡 | 559.06 | 19.94 |  | 19.94 | 96.97 | 38.72 | 58.25 |  | 482.03 |
| 张得乡 | 982.58 | 91.84 |  | 91.84 | 109.52 | 61.62 | 47.90 |  | 964.90 |
| 小吕乡 | 873.00 | 51.40 |  | 51.40 | 102.90 | 102.90 |  |  | 821.51 |
| 范坡乡 | 1106.75 | 56.66 |  | 56.66 | 126.54 | 72.76 | 53.77 |  | 1036.87 |
| 褚河乡 | 1175.38 | 333.96 | 74.97 | 259.00 | 152.81 | 138.93 | 13.88 |  | 1356.53 |
| 郭连乡 | 844.54 | 126.15 | 6.72 | 119.43 | 60.87 | 26.37 | 34.50 |  | 909.82 |
| 山货乡 | 181.87 | 24.17 |  | 24.17 | 24.40 | 24.40 |  |  | 181.65 |
| 浅井乡 | 739.14 | 50.66 |  | 50.66 | 86.45 | 50.10 | 36.35 |  | 703.36 |
| 方岗乡 | 518.45 | 34.75 |  | 34.75 | 148.30 | 112.51 | 35.79 |  | 404.91 |
| 禹州市本级 |  | 0.25 | 0.25 |  |  |  |  |  | 0.25 |
| 合计 | 17898.91 | 1661.00 | 211.00 | 1450.00 | 2461.00 | 1661.00 | 800.00 |  | 17098.91 |

表11 禹州市各乡（镇）土地用途分区面积表

单位:公顷

| 乡镇名称 | 基本农田保护区 | 一般农地区 | 城镇村建设用地区 | 独立工矿区 | 风景旅游用地区 | 林业用地区 | 牧业用地区 | 其他用地 | 合计 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 颍川街道 | 26.85 | 66.22 | 1080.23 | 30.10 | 36.12 |  |  | 53.15 | 1292.68 |
| 夏都街道 | 104.16 | 163.99 | 775.85 | 52.00 | 30.77 | 2.12 |  | 52.76 | 1181.66 |
| 韩城街道 | 199.94 | 197.77 | 415.63 | 2.72 | 7.16 | 3.22 |  | 113.56 | 940.00 |
| 钧台街道 | 142.65 | 245.46 | 780.02 | 2.44 | 194.17 | 6.28 |  | 220.69 | 1591.72 |
| 火龙镇 | 2705.00 | 537.02 | 765.25 | 99.92 |  | 77.90 |  | 83.24 | 4268.33 |
| 顺店镇 | 5106.68 | 568.59 | 1075.62 | 16.60 |  | 212.78 |  | 164.42 | 7144.67 |
| 方山镇 | 3333.75 | 638.62 | 733.96 | 291.73 | 3.22 | 835.39 |  | 464.93 | 6301.58 |
| 神垕镇 | 1269.40 | 893.56 | 843.86 | 220.15 | 79.33 | 936.06 |  | 632.20 | 4874.56 |
| 鸿畅镇 | 3733.72 | 819.90 | 970.61 | 234.45 | 42.56 | 589.69 |  | 537.99 | 6928.93 |
| 梁北镇 | 2552.39 | 587.77 | 782.08 | 181.70 | 5.45 | 189.76 |  | 272.12 | 4571.27 |
| 古城镇 | 4064.50 | 402.87 | 708.66 | 206.88 |  | 18.48 |  | 138.71 | 5540.10 |
| 无梁镇 | 5590.66 | 1410.67 | 572.96 | 471.45 | 14.00 | 264.73 |  | 205.60 | 8530.07 |
| 文殊镇 | 3845.64 | 778.98 | 852.51 | 75.89 | 0.17 | 385.38 | 1.31 | 462.95 | 6402.83 |
| 朱阁乡 | 5189.24 | 548.07 | 831.34 | 46.54 | 6.24 | 64.44 |  | 303.33 | 6989.20 |
| 苌庄乡 | 3793.77 | 931.20 | 625.90 | 251.04 | 0.78 | 1754.07 |  | 721.29 | 8078.05 |
| 花石乡 | 5617.38 | 558.72 | 988.94 | 36.55 |  | 269.54 |  | 487.45 | 7958.58 |
| 鸠山乡 | 3711.75 | 1175.85 | 698.94 | 100.48 | 28.68 | 2719.16 | 11.39 | 1377.95 | 9824.20 |
| 磨街乡 | 1571.24 | 673.84 | 500.99 | 210.71 | 27.00 | 1951.62 |  | 503.22 | 5438.62 |
| 张得乡 | 4885.94 | 330.98 | 996.36 | 18.36 | 0.56 | 88.77 |  | 410.28 | 6731.25 |
| 小吕乡 | 4408.25 | 226.59 | 825.15 | 42.57 | 4.48 | 24.19 |  | 109.16 | 5640.40 |
| 范坡乡 | 5340.70 | 300.28 | 1045.87 | 22.50 | 0.16 | 50.49 |  | 101.34 | 6861.34 |
| 褚河乡 | 3715.09 | 1511.08 | 1547.16 | 167.22 | 16.21 | 69.16 |  | 321.83 | 7347.74 |
| 郭连乡 | 3727.88 | 552.03 | 1079.73 | 47.32 | 18.10 | 26.39 |  | 264.58 | 5716.04 |
| 山货乡 | 781.49 | 44.64 | 184.56 | 4.78 |  | 0.42 |  | 21.90 | 1037.78 |
| 浅井乡 | 5127.66 | 1488.43 | 722.11 | 703.69 | 17.58 | 873.42 | 105.39 | 1730.73 | 10769.02 |
| 方岗乡 | 2299.33 | 737.55 | 582.78 | 147.44 |  | 382.62 |  | 145.04 | 4294.76 |
| 禹州市本级 |  |  | 619.35 |  | 16.42 |  |  | 11.12 | 646.89 |
| 禹州市 | 82845.05 | 16390.70 | 21606.38 | 3685.24 | 549.19 | 11796.09 | 118.10 | 9911.53 | 146902.29 |

表12 禹州市建设用地管制分区情况表

单位:公顷

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 乡镇名称 | 允许建设区 | 有条件建设区 | 限制建设区 | 合计 |
| 颍川街道 | 1186.07 | 72.67 | 33.94 | 1292.68 |
| 夏都街道 | 911.08 | 77.44 | 193.14 | 1181.66 |
| 韩城街道 | 502.90 | 143.07 | 294.03 | 940.00 |
| 钧台街道 | 1114.81 | 161.35 | 315.56 | 1591.72 |
| 火龙镇 | 926.99 | 108.64 | 3232.70 | 4268.33 |
| 顺店镇 | 1164.07 | 67.19 | 5913.41 | 7144.67 |
| 方山镇 | 1045.47 | 15.92 | 5240.19 | 6301.58 |
| 神垕镇 | 1163.44 | 164.33 | 3546.78 | 4874.56 |
| 鸿畅镇 | 1410.82 | 100.06 | 5418.06 | 6928.93 |
| 梁北镇 | 1207.39 | 93.64 | 3270.24 | 4571.27 |
| 古城镇 | 1035.89 | 13.00 | 4491.21 | 5540.10 |
| 无梁镇 | 1146.74 | 0.00 | 7383.33 | 8530.07 |
| 文殊镇 | 1199.02 | 17.88 | 5185.93 | 6402.83 |
| 朱阁乡 | 1080.70 | 76.70 | 5831.81 | 6989.20 |
| 苌庄乡 | 969.36 | 0.00 | 7108.68 | 8078.05 |
| 花石乡 | 1184.50 | 35.30 | 6738.78 | 7958.58 |
| 鸠山乡 | 866.12 | 63.69 | 8894.39 | 9824.20 |
| 磨街乡 | 751.14 | 0.00 | 4687.48 | 5438.62 |
| 张得乡 | 1249.63 | 0.00 | 5481.62 | 6731.25 |
| 小吕乡 | 979.75 | 0.00 | 4660.65 | 5640.40 |
| 范坡乡 | 1115.89 | 0.00 | 5745.45 | 6861.34 |
| 褚河乡 | 1884.20 | 1122.85 | 4340.70 | 7347.74 |
| 郭连乡 | 1391.89 | 317.03 | 4007.12 | 5716.04 |
| 山货乡 | 200.20 | 0.00 | 837.58 | 1037.78 |
| 浅井乡 | 1537.60 | 4.09 | 9227.33 | 10769.02 |
| 方岗乡 | 796.19 | 412.60 | 3085.97 | 4294.76 |
| 禹州市本级 | 637.55 | 0.00 | 9.34 | 646.89 |
| 禹州市 | 28659.40 | 3067.45 | 115175.44 | 146902.29 |

表13 禹州市重点建设项目规划表

单位:公顷

| 项目类型 | | 项目名称 | 建设性质 | 用地位置 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 一、  交通 | 1 | 郑万高铁河南段（禹州市） |  |  |
| 2 | 许昌-禹州城际铁路 | 新建 | 郭连乡、褚河乡、颍川街道 |
| 3 | G234兴隆至阳江线许昌市（禹州市） | 新建 | 苌庄乡、顺店镇、火龙镇 |
| 4 | S103禹州段改扩建项目 | 扩建 | 郭连乡 |
| 5 | S228卫新线许昌市（禹州市） | 新建 | 浅井镇、朱阁镇、火龙镇、梁北镇、小吕乡 |
| 6 | S232云叶线许昌市（禹州市） | 新建 | 苌庄乡、花石镇、方山镇、文殊镇、神垕镇 |
| 7 | S233焦桐线许昌市（禹州市） | 新建 | 方山镇、鸠山镇、磨街乡、神垕镇 |
| 8 | S320永汝线许昌市（禹州市） | 新建 | 褚河镇、郭连镇、朱阁镇、顺店镇、方山镇、鸠山镇 |
| 9 | S321鹿汝线许昌市（禹州市） | 新建 | 范坡镇、小吕乡、张得镇、梁北镇、鸿畅镇、神垕镇、磨街乡 |
| 10 | 河南省登封铁路二期铝庄至禹州段花石站工程建设用地 | 扩建 | 花石乡 |
| 11 | 河南省许昌至禹州地方铁路京广接轨站至角子山段改建工程 | 改建 | 禹州市 |
| 12 | 河南省许昌至禹州地方铁路禹州角子山至郏县黄道段 | 新建 | 禹州市 |
| 13 | 禹神快速通道 | 新建 | 方岗乡 |
| 14 | 祥云大道 | 新建 | 钧台街道、褚河乡 |
| 15 | 开元大道 | 新建 | 褚河乡 |
| 16 | 禹州市公路局浅井道班 | 新建 | 浅井乡 |
| 二、  水利 | 1 | 南水北调中线一期工程总干渠及移民安置（河南段） | 新建 | 禹州市 |
| 2 | 颍河城区段河道治理工程 | 新建 | 禹州市 |
| 3 | 颍河沿岸生态长廊项目工程 | 新建 | 禹州市 |
| 4 | 禹州市防洪调蓄除涝工程 | 新建 | 禹州市 |
| 三、  能源 | 1 | 西气东输二线平泰支干线元木至苌庄输气管道工程 | 新建 | 苌庄乡 |
| 2 | 禹州至许昌天然气管道工程（蓝天天然气） | 新建 | 褚河乡 |
| 3 | 天源集团LNG加气站城区古城站 | 新建 | 古城镇 |
| 4 | 天源集团苌庄乡LNG加气站苌庄站 | 新建 | 苌庄乡 |
| 5 | 天源集团方岗天然气调压站 | 新建 | 方岗乡 |
| 6 | 天源集团郭连镇LNG加气站城区北站 | 新建 | 郭连乡 |
| 7 | 天源集团鸿畅调压站 | 新建 | 鸿畅镇 |
| 8 | 天源集团花石乡张庄村LNG站 | 新建 | 花石乡 |
| 9 | 天源集团鸠山镇LNG加气站鸠山站 | 新建 | 鸠山乡 |
| 10 | 天源集团神垕调压站 | 新建 | 神垕镇 |
| 11 | 天源集团神垕镇LNG加气站神垕站 | 新建 | 神垕镇 |
| 12 | 天源集团顺店镇LNG加气站顺店站 | 新建 | 顺店镇 |
| 13 | 天源集团天然气公司盛轩纸业北地块 | 新建 | 夏都街道 |
| 14 | 天源集团小吕乡LNG加气站小吕站 | 新建 | 小吕乡 |
| 15 | 天源集团张得乡LNG加气站张得站 | 新建 | 张得乡 |
| 16 | 天源集团浅井乡LNG加气站浅井站 | 新建 | 浅井乡 |
| 17 | 禹州市鸠山东旭新能源项目 | 新建 | 鸠山镇 |
| 18 | 禹州新一能源有限公司项目 | 新建 | 禹州市 |
| 19 | 商务局“十三五”成品油加油站白峪站 | 新建 | 神垕镇 |
| 20 | 商务局“十三五”成品油加油站柏桥站 | 新建 | 鸿畅镇 |
| 21 | 商务局“十三五”成品油加油站蔡寺站 | 新建 | 朱阁乡 |
| 22 | 商务局“十三五”成品油加油站苌庄站 | 新建 | 苌庄乡 |
| 23 | 商务局“十三五”成品油加油站晁喜铺站 | 新建 | 小吕乡 |
| 24 | 商务局“十三五”成品油加油站范家庄 | 新建 | 浅井乡 |
| 25 | 商务局“十三五”成品油加油站鸿北站 | 新建 | 鸿畅镇 |
| 26 | 商务局“十三五”成品油加油站后地站 | 新建 | 鸠山乡 |
| 27 | 商务局“十三五”成品油加油站贾漫站 | 新建 | 顺店镇 |
| 28 | 商务局“十三五”成品油加油站寇庄站 | 新建 | 无梁镇 |
| 29 | 商务局“十三五”成品油加油站雷庄站 | 新建 | 山货乡 |
| 30 | 商务局“十三五”成品油加油站龙东站 | 新建 | 火龙镇 |
| 31 | 商务局“十三五”成品油加油站前魏站 | 新建 | 范坡乡 |
| 32 | 商务局“十三五”成品油加油站青山岭站 | 新建 | 磨街乡 |
| 33 | 商务局“十三五”成品油加油站桑庄站 | 新建 | 苌庄乡 |
| 34 | 商务局“十三五”成品油加油站邵楼站 | 新建 | 朱阁乡 |
| 35 | 商务局“十三五”成品油加油站石羊站 | 新建 | 朱阁乡 |
| 36 | 商务局“十三五”成品油加油站顺北站 | 新建 | 顺店镇 |
| 37 | 商务局“十三五”成品油加油站顺西站 | 新建 | 顺店镇 |
| 38 | 商务局“十三五”成品油加油站宋连站 | 新建 | 褚河乡 |
| 39 | 商务局“十三五”成品油加油站铁山站 | 新建 | 苌庄乡 |
| 40 | 商务局“十三五”成品油加油站五里站 | 新建 | 夏都街道 |
| 四、  电力 | 1 | 中广核禹州苌庄风电场项目 | 新建 | 苌庄乡 |
| 2 | 中广核禹州方山风电场项目 | 新建 | 方山镇 |
| 3 | 中广核禹州磨街风电场项目 | 新建 | 鸠山乡 |
| 4 | 龙源禹州分散式风电项目 | 新建 | 禹州市 |
| 5 | 龙源禹州一期风力发电项目 | 新建 | 禹州市 |
| 6 | 河南省禹州市药光互补光伏发电“领跑者”综合示范基地 | 新建 | 禹州市 |
| 7 | 100MW山地、大棚药光互补光伏电站 | 新建 | 鸿畅镇 |
| 8 | 140MW山地、大棚药光互补光伏电站 | 新建 | 神垕镇 |
| 9 | 150MW山地、大棚药光互补光伏电站 | 新建 | 鸠山镇 |
| 10 | 100MW山地药光互补光伏电站 | 新建 | 方山镇 |
| 11 | 60MW山地药光互补光伏电站 | 新建 | 浅井镇 |
| 12 | 国电电力许昌禹州黄土岭风电场工程 | 新建 | 苌庄乡 |
| 13 | 许昌西500KV输变电工程 | 新建 | 褚河乡 |
| 14 | 森源集团花石镇柳树沟20MW光伏发电项目 | 新建 | 花石乡 |
| 15 | 森源集团浅井镇马沟村光伏升压站 | 新建 | 浅井乡 |
| 16 | 禹科光伏电力有限公司50MW分布式光伏发电项目 | 新建 | 张得乡 |
| 17 | 禹州市晶科电力有限公司20MW分布式光伏发电项目 | 新建 | 鸠山乡 |
| 18 | 禹州市瑞昶新能源科技有限公司20MW分布式光伏发电项目 | 新建 | 朱阁乡 |
| 19 | 禹州市禹山20MW分布式光伏发电项目 | 新建 | 方岗乡 |
| 20 | 禹州市朱阁光伏升压站 | 新建 | 朱阁乡 |
| 21 | 禹州华兴新能源有限公司神垕镇牛头山20MW分布式光伏电站项目 | 新建 | 神垕镇 |
| 22 | 中建材永辉一期20MW并网光伏电站 | 新建 | 鸿畅镇 |
| 23 | 方山镇方山寨光伏发电项目 | 新建 | 方山镇 |
| 24 | 国网许昌供电公司褚河变电站（肖庄） | 新建 | 褚河乡 |
| 25 | 国网许昌供电公司方岗变电站（朱沟） | 新建 | 方岗乡 |
| 26 | 国网许昌供电公司山货变电站（路庄） | 新建 | 山货乡 |
| 27 | 国网许昌供电公司顺店变电站（西高庄） | 新建 | 顺店镇 |
| 28 | 国网许昌供电公司文殊变电站（枣园） | 新建 | 文殊镇 |
| 29 | 国网许昌供电公司张得变电站（凹郭） | 新建 | 张得乡 |
| 30 | 国网许昌供电公司张得变电站（万寨） | 新建 | 张得乡 |
| 31 | 国网许昌供电公司朱阁变电站（小冀庄） | 新建 | 朱阁乡 |
| 32 | 许昌禹州南220千伏变电站 | 新建 | 张得乡 |
| 五、  环保 | 1 | 禹州市禇河垃圾中转压缩站 | 新建 | 褚河乡 |
| 2 | 神垕镇污水处理厂 | 新建 | 神垕镇 |
| 六、  旅游 | 1 | 禹州市大鸿寨国家森林公园核心基础设施用地 | 新建 | 鸠山镇 |
| 2 | 禹州市鸿畅镇画圣吴道子故里核心基础设施用地 | 新建 | 鸿畅镇 |
| 3 | 禹州市神垕镇千年古镇及钧瓷文化特色旅游用地 | 新建 | 神垕镇 |
| 4 | 禹州市神垕镇钧瓷文化主题公园 | 新建 | 神垕镇 |
| 5 | 禹州市浅井镇周定王陵核心基础设施用地 | 新建 | 浅井镇 |
| 5 | 禹州市大鸿寨卧佛山旅游开发 | 新建 | 鸠山镇 |
| 6 | 许昌万猴大峡谷旅游开发 | 新建 | 禹州市 |
| 7 | 禹州市逍遥观旅游开发 | 新建 | 禹州市 |
| 8 | 磨街五龙泉景区 | 新建 | 磨街乡 |
| 交通水利及其他用地规模合计 | | | 500 | |
| 六、  扶贫 | 1 | 花石镇冯家村光伏扶贫项目 | 新建 | 花石镇 |
| 2 | 鸠山镇官寺村光伏扶贫项目 | 新建 | 鸠山镇 |
| 3 | 鸠山镇下泉村光伏扶贫项目 | 新建 | 鸠山镇 |
| 4 | 鸠山镇张家村光伏扶贫项目 | 新建 | 鸠山镇 |
| 5 | 磨街乡黄沟村光伏扶贫项目 | 新建 | 磨街乡 |
| 6 | 磨街乡马垌乡光伏扶贫项目 | 新建 | 磨街乡 |
| 7 | 磨街乡青山岭光伏扶贫项目 | 新建 | 磨街乡 |
| 8 | 浅井镇书堂村光伏扶贫项目 | 新建 | 浅井镇 |
| 9 | 浅井镇张地村光伏扶贫项目 | 新建 | 浅井镇 |
| 10 | 无梁镇大木厂村光伏扶贫项目 | 新建 | 无梁镇 |
| 11 | 无梁镇高垌村光伏扶贫项目 | 新建 | 无梁镇 |
| 12 | 苌庄乡梨园沟村光伏扶贫项目 | 新建 | 苌庄乡 |
| 13 | 神垕镇罗王村光伏扶贫项目 | 新建 | 神垕镇 |
| 14 | 神垕镇郗庄村光伏扶贫项目 | 新建 | 神垕镇 |
| 15 | 文殊镇顾庄村光伏扶贫项目 | 新建 | 文殊镇 |
| 16 | 文殊镇刘湾乡光伏扶贫项目 | 新建 | 文殊镇 |
| 17 | 苌庄乡梨园沟村光伏项目 | 新建 | 苌庄乡 |
| 18 | 神垕镇罗王村光伏扶贫项目 | 新建 | 神垕镇 |
| 19 | 神垕镇郗庄村光伏扶贫项目 | 新建 | 神垕镇 |
| 20 | 文殊镇顾庄村光伏扶贫项目 | 新建 | 文殊镇 |
| 21 | 文殊镇刘湾乡光伏扶贫项目 | 新建 | 文殊镇 |
| 22 | 鸠山镇连庄村光伏扶贫项目 | 新建 | 鸠山镇 |
| 23 | 浅井马沟村光伏扶贫项目 | 新建 | 浅井镇 |
| 24 | 浅井土门口村光伏扶贫项目 | 新建 | 浅井镇 |
| 25 | 鸠山大潭沟光伏扶贫项目 | 新建 | 鸠山镇 |
| 七、健康养老 | 1 | 禹州医养结合养老中心 | 新建 | 禹州市 |
| 2 | 褚河片区养老中心 | 新建 | 褚河镇 |
| 3 | 禹州市福缘养老康复中心 | 新建 | 梁北镇 |
| 八、  其他 | 1 | 郑万高铁禇河站前广场 | 新建 | 褚河乡 |
| 2 | 郑万高铁拆迁安置小区 | 新建 | 禹州市 |
| 3 | 褚河城乡一体化示范区 | 新建 | 褚河乡 |
| 4 | 东产业园档发工业园南侧扩建项目 | 扩建 | 颍川街道 |
| 5 | 东产业园“十三五”重点建设项目 | 新建 | 褚河乡 |
| 6 | 天源集团河南黑马药业项目 | 新建 | 夏都街道 |
| 7 | 天源生物工程改扩建（二期） | 新建 | 褚河乡 |
| 8 | 西区教育综合体（高中部分） | 新建 | 韩城街道 |
| 9 | 新扩区医药产业园（润泓药业） | 新建 | 褚河乡 |
| 10 | 河南神火集团梁北矿井及选煤厂改扩建项目 | 扩建 | 梁北镇 |
| 11 | 禹州市陶瓷及铸造产业园 | 新建 | 方岗乡 |
| 12 | 禹州市恒昇钧瓷有限公司 | 新建 | 神垕镇 |
| 13 | 禹州市惠祥瓷业有限公司 | 新建 | 神垕镇 |
| 14 | 禹州市金品建材有限公司二期项目 | 新建 | 苌庄乡 |
| 15 | 禹州市金品耐火材料有限公司建设项目 | 新建 | 苌庄乡 |
| 16 | 禹州市老渔夫湘味食品厂有限公司 | 新建 | 火龙镇 |
| 17 | 禹州市优级幼儿园 | 新建 | 朱阁乡 |
| 18 | 禹州市禹铝实业发展有限公司 | 新建 | 文殊镇 |
| 19 | 禹州市华泰煤业有限公司 | 新建 | 磨街乡 |
| 20 | 禹州市三洋煤业建设项目 | 新建 | 鸿畅镇 |
| 21 | 古城镇自来水厂 | 新建 | 古城镇 |
| 22 | 鸿畅镇农村饮水安全工程 | 新建 | 鸿畅镇 |
| 23 | 禹州市红色教育基地（鸠山大学） | 新建 | 鸠山镇 |
| 24 | 鸿畅镇农业产业基地及农贸市场 | 新建 | 鸿畅镇 |
| 25 | 梁北镇环保动力汽车、物流中心项目 | 新建 | 梁北镇 |
| 26 | 青少年科技活动中心 | 新建 | 夏都街道 |
| 27 | 神垕钧陶瓷园 | 新建 | 神垕镇 |
| 28 | 神垕文化广场 | 新建 | 神垕镇 |
| 29 | 神垕镇白钢剑瓷厂 | 新建 | 神垕镇 |
| 30 | 神垕镇北大社区 | 新建 | 神垕镇 |
| 31 | 神垕镇飞扬钧瓷文化传播有限公司 | 新建 | 神垕镇 |
| 32 | 神垕镇国粹钧窑二期 | 新建 | 神垕镇 |
| 33 | 神垕镇军魂二期 | 新建 | 神垕镇 |
| 34 | 神垕镇军魂三期 | 新建 | 神垕镇 |
| 35 | 神垕镇钧昌建材有限公司 | 新建 | 神垕镇 |
| 36 | 神垕镇琳琳钧窑 | 新建 | 神垕镇 |
| 37 | 神垕镇龙潭湾社区 | 新建 | 神垕镇 |
| 38 | 神垕镇苗家湾贺家门搬迁安置区 | 新建 | 神垕镇 |
| 39 | 神垕镇秦怀立 | 新建 | 神垕镇 |
| 40 | 神垕镇神工钧窑 | 新建 | 神垕镇 |
| 41 | 神垕镇神钧堂 | 新建 | 神垕镇 |
| 42 | 神垕镇神器钧窑 | 新建 | 神垕镇 |
| 43 | 神垕镇宋宝斋实业有限公司 | 新建 | 神垕镇 |
| 44 | 神垕镇孙红军文化阅览室及体育运动场 | 新建 | 神垕镇 |
| 45 | 神垕镇陶瓷工业园区 | 新建 | 神垕镇 |
| 46 | 神垕镇陶瓷文化生态农业体验项目 | 新建 | 神垕镇 |
| 47 | 神垕镇同源一期 | 新建 | 神垕镇 |
| 48 | 神垕镇五龙潭社区 | 新建 | 神垕镇 |
| 49 | 神垕镇杨寨岭生态农庄 | 新建 | 神垕镇 |
| 50 | 神垕镇赵保钦花盆厂 | 新建 | 神垕镇 |
| 51 | 神垕镇中心学校 | 新建 | 神垕镇 |
| 52 | 神垕镇主题公园配套项目 | 新建 | 神垕镇 |
| 53 | 神州冶金炉料炉具厂 | 新建 | 花石乡 |
| 54 | 钧台办轻工业学院 | 新建 | 钧台街道 |
| 55 | 沙沱湖安置小区 | 新建 | 钧台街道、朱阁乡 |
| 56 | 泉店煤矿搬迁安置区 | 新建 | 褚河乡 |
| 57 | 褚河镇片区用地 | 新建 | 褚河乡 |
| 58 | 禹州市西部山岗区铸造产业园 | 新建 | 花石乡 |
| 59 | 豫征农业种植专业合作社 | 新建 | 苌庄乡、花石乡 |
| 60 | 夏禹文化园 | 新建 | 张得乡 |
| 61 | 古城镇民生用地 | 新建 | 古城镇 |
| 62 | 方山镇迎水阁村水库移民避险解困安置点 | 新建 | 方山镇 |
| 63 | 禹州市梦源养殖有限公司 | 新建 | 苌庄乡 |
| 64 | 颐福龙山农林开发有限公司公墓建设项目 | 新建 | 苌庄乡 |
| 65 | 顺店特色小镇 | 新建 | 顺店镇 |
| 66 | 禹州市景瑞种植有限公司 | 新建 | 文殊镇 |
| 67 | 禹州金科再生资源有限公司 | 新建 | 褚河乡 |
| 68 | 天瑞集团禹州水泥有限公司浅井分公司建设骨料生产线 | 新建 | 浅井乡 |
| 69 | 古城镇汽配城 | 新建 | 古城镇 |
| 70 | 古城镇中心小学 | 新建 | 古城镇 |
| 71 | 张得镇旅游生态观光项目 | 新建 | 张得乡 |
| 72 | 禹州市白沙水厂 | 新建 | 花石乡、浅井乡 |
| 73 | 方氏祠堂 | 新建 | 方岗乡 |
| 74 | 禹州华夏植物群博物馆 | 新建 | 磨街乡 |
| 75 | 禹州市锦绣大地生态农业有限公司教学科研综合楼及附属设施用地 | 新建 | 张得乡 |
| 76 | 杨寨小学 | 新建 | 无梁镇 |
| 77 | 周氏汽配城 | 新建 | 无梁镇 |
| 78 | 天驭驾校有限公司 | 新建 | 花石乡 |
| 79 | 禹州市畜牧局病死畜禽无害化处理厂建设项目 | 新建 | 浅井乡 |
| 80 | 许昌交通局驻村工作队修建缸瓷窑村至省道彭花路道路 | 新建 | 苌庄乡 |
| 81 | 鸿畅镇古陶瓷园 | 新建 | 鸿畅镇 |
| 82 | 禹州市大唐钧瓷有限公司唐代花瓷博物馆 | 新建 | 苌庄乡 |
| 83 | 启航幼儿园 | 新建 | 郭连乡 |
| 84 | 神州冶金炉料炉具厂 | 新建 | 花石乡 |
| 85 | 麻地川新桥村民整体搬迁安置点 | 新建 | 浅井乡 |
| 86 | 禹州市东峰工贸公司 | 新建 | 花石乡 |
| 87 | 大林商务酒店建设 | 新建 | 鸠山乡 |
| 88 | 朱屯小学宿舍楼和餐厅建设 | 新建 | 鸿畅镇 |
| 89 | 覆膜砂场 | 新建 | 朱阁乡 |
| 90 | 禹州市纵横鞋业有限公司扩建项目 | 新建 | 浅井乡 |
| 91 | 中原农村文化泥塑艺术博物馆 | 新建 | 褚河乡 |
| 92 | 鸠山二中配套建设 | 新建 | 鸠山乡 |
| 93 | 国照商务宾馆建设 | 新建 | 鸠山乡 |
| 94 | 楼子赵小学宿舍楼和餐厅建设 | 新建 | 鸿畅镇 |
| 95 | 鸿畅镇夏寺小学餐厅建设 | 新建 | 鸿畅镇 |
| 96 | 梁北镇艺童幼儿园 | 新建 | 梁北镇 |
| 97 | 张得国光陶瓷 | 新建 | 张得乡 |
| 98 | 禹岗机械 | 新建 | 古城镇 |
| 99 | 禹州市锦信水泥有限公司 | 新建 | 苌庄乡 |
| 100 | 花石幼儿园 | 新建 | 花石乡 |
| 101 | 朱阁镇中森鞋业 | 新建 | 朱阁乡 |
| 102 | 古城镇水厂 | 新建 | 古城镇 |
| 103 | 富田卫浴二期 | 新建 | 方岗乡 |
| 104 | 郭连镇幼儿园 | 新建 | 郭连乡 |
| 105 | 火龙镇中心学校 | 新建 | 火龙镇 |
| 106 | 方岗镇中心学校 | 新建 | 方岗镇 |
| 107 | 张得镇镇区小学及幼儿园 | 新建 | 张得镇 |
| 108 | 苌庄乡中心学校项目 | 扩建 | 苌庄乡 |
| 109 | 苌庄乡中心幼儿园改项目 | 扩建 | 苌庄乡 |
| 110 | 神垕镇中心学校 | 扩建 | 神垕镇 |
| 111 | 神垕镇南大小学活动场 | 新建 | 神垕镇 |
| 112 | 禹州职专新校区 | 新建 | 禹州市 |
| 113 | 小吕乡小吕小学操场 | 新建 | 小吕乡 |
| 114 | 小吕乡岗马小学操场 | 新建 | 小吕乡 |
| 115 | 小吕乡关庄小学操场 | 新建 | 小吕乡 |
| 116 | 小吕乡黄榆店小学操场 | 新建 | 小吕乡 |
| 117 | 浅井中心学校异地 | 新建 | 浅井镇 |
| 118 | 禹州市华夏国际学校 | 新建 | 禹州市 |
| 119 | 禹州市阳光学校 | 新建 | 禹州市 |
| 120 | 郑州轻工业学院禹州分院 | 新建 | 禹州市 |
| 121 | 褚河镇中心学校 | 扩建 | 褚河镇 |
| 122 | 褚河镇第三初级中学 | 扩建 | 褚河镇 |
| 123 | 褚河镇元木小学 | 扩建 | 褚河镇 |
| 124 | 褚河镇宋连小学 | 扩建 | 褚河镇 |
| 125 | 褚河镇双马小学 | 新建 | 褚河镇 |
| 126 | 褚河镇小刘小学 | 新建 | 褚河镇 |
| 127 | 褚河镇刘运庄小学 | 扩建 | 褚河镇 |
| 128 | 磨街中心学校新校址 | 新建 | 磨街乡 |
| 129 | 方山三中校园 | 扩建 | 方山镇 |
| 130 | 方山逯坡小学 | 扩建 | 方山镇 |
| 131 | 鸠山中心学校 | 扩建 | 鸠山镇 |
| 132 | 鸠山闵庄小学 | 新建 | 鸠山镇 |
| 133 | 花北小学新校址 | 新建 | 花北镇 |
| 134 | 鸿畅夏寺小学校内 | 新建 | 鸿畅镇 |
| 135 | 鸿畅老君堂小学 | 新建 | 鸿畅镇 |
| 136 | 鸿畅朱屯小学 | 扩建 | 鸿畅镇 |
| 137 | 鸿畅楼子赵小学 | 新建 | 鸿畅镇 |
| 138 | 鸿畅杜村小学 | 扩建 | 鸿畅镇 |
| 139 | 山货回族乡雷庄小学 | 新建 | 山货乡 |
| 140 | 方岗镇中心学校 | 扩建 | 方岗镇 |
| 141 | 钧台三里小学 | 新建 | 钧台街道 |
| 142 | 韩城西十里小学异地 | 新建 | 韩城街道 |
| 143 | 郭连镇中心学校异地 | 新建 | 郭连镇 |
| 144 | 郭连镇富村小学异地 | 新建 | 郭连镇 |
| 145 | 郭连镇党楼小学 | 扩建 | 郭连镇 |
| 146 | 张得镇潭口小学校舍 | 扩建 | 张得镇 |

此外，列入县以上国民经济发展规划、“十三五”期间各行业专业规划以及各年度县委县政府决策部署的重大项目。

表14 禹州市各乡（镇）规划控制指标调整表

单位:公顷

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 行政单位 | 耕地保有量 | 基本农田保护面积 | 建设用地总规模 | 城乡建设用地规模 | 新增建设用地占用耕地规模 | 土地整治补充耕地规模 |
|
| 颍川街道 | 83.18 | 26.04 | 1185.23 | 1104.34 | 189.40 |  |
| 夏都街道 | 256.02 | 100.43 | 910.73 | 820.99 | 103.48 |  |
| 韩城街道 | 378.80 | 195.54 | 501.40 | 416.81 | 41.44 |  |
| 钧台街道 | 337.07 | 137.92 | 1108.32 | 777.26 | 192.69 |  |
| 火龙镇 | 3106.45 | 2604.21 | 931.91 | 860.28 | 30.31 | 142.85 |
| 顺店镇 | 5314.80 | 4856.60 | 1181.44 | 1087.02 | 23.16 | 48.33 |
| 方山镇 | 3441.50 | 2892.33 | 1043.95 | 1022.68 | 6.78 | 235.04 |
| 神垕镇 | 1871.68 | 1098.89 | 1169.23 | 1060.88 | 86.25 | 110.85 |
| 鸿畅镇 | 4194.26 | 3444.80 | 1416.29 | 1201.75 | 100.33 | 107.38 |
| 梁北镇 | 2889.55 | 2388.04 | 1210.98 | 954.43 | 53.05 | 246.97 |
| 古城镇 | 4176.16 | 3887.73 | 1032.61 | 912.36 | 13.78 | 115.34 |
| 无梁镇 | 6218.70 | 5005.74 | 1141.29 | 1039.05 | 10.05 | 647.87 |
| 文殊镇 | 4089.80 | 3416.89 | 1198.34 | 924.42 | 33.16 | 184.48 |
| 朱阁乡 | 5254.85 | 4872.42 | 1075.60 | 873.47 | 14.69 | 93.06 |
| 苌庄乡 | 4070.87 | 3318.64 | 966.03 | 873.49 | 31.88 | 335.03 |
| 花石乡 | 5552.30 | 5109.54 | 1200.28 | 1022.65 | 70.56 | 121.52 |
| 鸠山乡 | 4163.00 | 3174.62 | 869.68 | 795.54 | 6.98 | 398.25 |
| 磨街乡 | 1885.95 | 1353.95 | 758.78 | 705.03 | 8.90 | 166.82 |
| 张得乡 | 4986.50 | 4702.80 | 1250.59 | 1013.61 | 9.95 | 85.46 |
| 小吕乡 | 4435.10 | 4246.72 | 990.92 | 863.27 | 18.00 | 76.22 |
| 范坡乡 | 5446.65 | 5180.15 | 1114.61 | 1064.38 | 5.93 | 96.44 |
| 褚河乡 | 5021.15 | 3610.84 | 1893.18 | 1705.20 | 246.60 | 121.50 |
| 郭连乡 | 4051.05 | 3582.12 | 1385.03 | 1119.55 | 51.29 | 41.53 |
| 山货乡 | 782.27 | 748.63 | 199.57 | 188.71 | 2.91 | 17.22 |
| 浅井乡 | 5789.40 | 4594.76 | 1534.72 | 1417.86 | 20.13 | 288.49 |
| 方岗乡 | 2736.27 | 2096.32 | 815.39 | 725.84 | 78.30 | 113.04 |
| 禹州市本级 |  |  | 637.55 | 619.35 | 1.00 |  |
| 禹州市 | 90533.33 | 76646.67 | 28723.65 | 25170.22 | 1451.00 | 3793.69 |

表15 禹州市2015-2020年建设用地指标安排情况表

单位:公顷

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 名称 | 中心城区 | | | 产业集聚区 | | | 镇区 | | | 其他区域 | | | | 新增建设用地 | | | | | | 农村居民点总拆旧量 | | 有条件建设区 |
| 城镇工矿用地 | 弹性空间 | 小计 | 城镇工矿用地 | 弹性空间 | 小计 | 城镇工矿用地 | 弹性空间 | 小计 | 城镇工矿用地 | 弹性空间 | 农村自求平衡建新区 | 小计 | 城镇  工矿用地 | 弹性空间 | 交通水利等 | 小计 | 占用农用地 | 占用耕地 | 小计 | 其中净减量 |
| 1 | 2 | 3=1+2 | 4 | 5 | 6=4+5 | 7 | 8 | 9=7+8 | 10 | 11 | 12 | 13=10+11+12 | 14=1+4+7+10 | 15=2+5+8+11 | 16 | 17=14+15+16 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |
| 颍川街道 | 142.12 | 33.26 | 175.38 | 0.13 |  | 0.13 |  |  |  | 7.82 |  | 1.83 | 9.65 | 150.07 | 33.26 | 10.24 | 193.57 | 193.57 | 184.46 |  |  | 72.67 |
| 夏都街道 | 42.01 | 26.91 | 68.92 | 10.87 | 9.47 | 20.34 |  |  |  | 1.73 |  | 7.73 | 9.45 | 54.61 | 36.38 | 14.10 | 105.08 | 105.08 | 100.82 |  |  | 77.44 |
| 韩城街道 | 11.43 | 6.83 | 18.26 | 7.01 | 6.20 | 13.21 |  |  |  | 10.44 |  | 27.97 | 38.41 | 28.88 | 13.03 | 0.06 | 41.97 | 41.97 | 40.41 |  |  | 143.07 |
| 钧台街道 | 130.37 | 42.24 | 172.61 |  |  |  |  |  |  | 2.10 |  | 64.17 | 66.26 | 132.46 | 42.25 | 25.09 | 199.80 | 199.80 | 187.70 |  |  | 161.35 |
| 火龙镇 |  |  |  |  |  |  | 6.82 |  | 6.82 | 18.87 |  | 23.17 | 42.03 | 25.69 |  | 4.70 | 30.38 | 30.38 | 28.77 | 186.82 | 22.84 | 108.64 |
| 顺店镇 |  |  |  |  |  |  | 5.32 |  | 5.32 | 3.75 |  | 38.81 | 42.56 | 9.07 |  | 16.02 | 25.09 | 25.02 | 22.56 | 53.02 | 23.21 | 67.19 |
| 方山镇 |  |  |  |  |  |  | 7.18 |  | 7.18 | 1.28 |  | 27.60 | 28.88 | 8.46 |  |  | 8.46 | 8.46 | 6.60 | 98.19 | 24.99 | 15.92 |
| 神垕镇 |  |  |  |  |  |  | 38.87 |  | 38.87 | 1.09 |  | 47.11 | 48.20 | 39.96 |  | 74.69 | 114.65 | 105.34 | 83.70 | 110.65 | 85.10 | 164.33 |
| 鸿畅镇 |  |  |  |  |  |  | 10.26 |  | 10.26 | 7.07 |  | 107.73 | 114.79 | 17.33 |  | 95.02 | 112.35 | 111.48 | 97.73 | 83.91 | 30.99 | 100.06 |
| 梁北镇 | 9.42 | 3.10 | 12.52 | 11.82 | 1.04 | 12.86 | 4.79 |  | 4.79 | 16.02 |  | 51.89 | 67.91 | 42.05 | 4.14 | 21.18 | 67.38 | 67.34 | 51.68 | 315.43 |  | 93.64 |
| 古城镇 |  |  |  |  |  |  | 8.06 |  | 8.06 | 5.55 |  | 72.39 | 77.94 | 13.61 |  | 0.53 | 14.14 | 14.14 | 13.71 | 149.31 | 109.96 | 13.00 |
| 无梁镇 |  |  |  |  |  |  | 3.95 |  | 3.95 | 4.10 |  | 34.15 | 38.26 | 8.05 |  | 3.58 | 11.64 | 11.64 | 9.79 | 110.92 | 49.30 |  |
| 文殊镇 |  |  |  |  |  |  | 8.62 |  | 8.62 | 5.76 |  | 27.99 | 33.75 | 14.38 |  | 27.81 | 42.19 | 39.83 | 32.32 | 72.70 |  | 17.88 |
| 朱阁乡 | 5.25 |  | 5.25 |  |  |  | 5.30 |  | 5.30 | 2.00 |  | 26.67 | 28.68 | 12.55 |  | 2.88 | 15.44 | 15.44 | 14.31 | 93.20 | 42.70 | 76.70 |
| 苌庄乡 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 11.75 |  | 79.93 | 91.68 | 11.75 |  | 37.58 | 49.32 | 45.16 | 31.48 | 81.05 | 10.49 |  |
| 花石乡 |  |  |  |  |  |  | 8.36 |  | 8.36 | 5.09 |  | 33.26 | 38.35 | 13.45 |  | 66.08 | 79.53 | 79.23 | 68.74 | 42.06 |  | 35.30 |
| 鸠山乡 |  |  |  |  |  |  | 3.65 |  | 3.65 | 3.42 |  | 69.75 | 73.17 | 7.07 |  | 15.01 | 22.09 | 22.09 | 6.80 | 154.99 | 119.97 | 63.69 |
| 磨街乡 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 4.45 |  | 19.94 | 24.40 | 4.45 |  | 12.88 | 17.33 | 10.32 | 8.67 | 96.97 | 58.25 |  |
| 张得乡 |  |  |  |  |  |  | 3.68 |  | 3.68 | 2.07 |  | 91.84 | 93.91 | 5.75 |  | 4.34 | 10.09 | 9.93 | 9.70 | 109.52 | 47.90 |  |
| 小吕乡 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 13.32 |  | 51.40 | 64.72 | 13.32 |  | 6.13 | 19.45 | 19.45 | 17.54 | 102.90 |  |  |
| 范坡乡 |  |  |  |  |  |  | 3.53 |  | 3.53 | 0.03 |  | 56.66 | 56.69 | 3.56 |  | 2.72 | 6.28 | 6.28 | 5.78 | 126.54 | 53.77 |  |
| 褚河乡 | 19.27 | 0.05 | 19.32 | 85.87 | 74.93 | 160.80 | 21.56 |  | 21.56 | 33.75 |  | 259.00 | 292.75 | 160.46 | 74.97 | 19.31 | 254.74 | 253.88 | 240.25 | 152.81 | 13.88 | 1122.85 |
| 郭连乡 | 12.25 | 4.79 | 17.04 | 16.68 | 1.92 | 18.61 | 7.92 |  | 7.92 | 5.98 |  | 119.43 | 125.41 | 42.83 | 6.72 | 5.27 | 54.82 | 54.61 | 49.91 | 60.87 | 34.50 | 317.03 |
| 山货乡 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 3.09 |  | 24.17 | 27.26 | 3.09 |  |  | 3.09 | 3.09 | 2.84 | 24.40 |  |  |
| 浅井乡 |  |  |  |  |  |  | 2.88 |  | 2.88 | 3.95 |  | 50.66 | 54.61 | 6.83 |  | 21.30 | 28.12 | 26.13 | 19.61 | 86.45 | 36.35 | 4.09 |
| 方岗乡 |  |  |  |  |  |  | 8.75 |  | 8.75 | 60.77 |  | 34.75 | 95.53 | 69.52 |  | 13.45 | 82.98 | 82.64 | 76.27 | 148.30 | 35.79 | 412.60 |
| 禹州市本级 | 0.75 | 0.25 | 1.00 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0.75 | 0.25 |  | 1.00 | 1.00 | 1.00 |  |  |  |
| **合计** | 372.87 | 117.44 | 490.31 | 132.38 | 93.56 | 225.94 | 159.50 |  | 159.50 | 235.23 |  | 1450.00 | 1685.23 | 899.98 | 211.00 | 499.98 | 1610.96 | 1583.28 | 1413.16 | 2461.00 | 800.00 | 3067.45 |

1. 此处新增城镇工矿用地指中心城区、镇区范围新增用地，不含特色园区、单独选址用地规模统计。 [↑](#footnote-ref-1)