

# 许昌市城乡规划局文件

许城规〔2017〕59号

签发人：李光亚

办理结果：A

## 对市政协七届一次会议 第005号建议的答复

雷根瑞委员：

您提出的“关于缓解市区停车难的建议”的提案收悉，现答复如下：

### 一、现状情况

接到您的提案后，我局高度重视，立即安排专人研究，经与公安、住建、魏都区等相关部门对接，对老城区现状停车状况进行研究论证。近年来，随着机动车迅猛发展，停车问题日益突出，特别是老城区，如健康路市中心医院、时代广场、中立交等地。

### 二、问题成因

(一) 老旧小区配建少或是几乎没有停车位。由于历史欠账原因，停车位配建比率过低。居民汽车大部分停放在小区附近道

路两侧、人行道等。新建小区停车位配建比例为 1:1.2，满足了小区内部停车规定，但是停车利用率较低。

(二) 老旧商业、医院、学校等大型公共场所，配建标准过低，停车位数量远远，满足不了需求。

(三) 公共停车场较少，老城区在多年之前已建设成型，居民汽车拥有量增长速度远远大于城市发展速度，老城区只有一个公共停车场。

### 三、我局所做的工作及措施

(一) 规划先行。《许昌市道路（含停车设施）专项规划》(2015—2030)，2016 年第三次市规委会审议通过，我局秉承的理念，规划早已完成，只待相关部门负责实施。

(二) 严格管控。《许昌市城乡规划指标指导意见》由我局组织修订完善，明确提出了居住区停车配建比例为 1:1.2（户数/车位数），商业建筑配建比例为 100:1（建筑面积/车位数）。新城区规划严格按照此标准执行，停车位数量完全满足需求；老城区严格控制各类公建规模，原则上不再修建大型居住小区，以改造建设公共设施为主。

(三) 谋划项目。我市每年的城建重点项目由我局牵头谋划，从谋划项目初期就从网络、市长信箱、市民来信等多渠道收集信息，着力解决人民群众反映强烈、严重影响居民正常生活城市难题。2017 年城建重点项目共打通断头路 25 条断头路，紧抓 1 项供热工程、32 处积水点改造、100 座公厕建设改造等民生工程，有效缓解我市居民供热难、出行难、如厕难等城市问题。

### 四、意见建议

(一) 深度谋划项目，在谋划以后的城建重点项目中，重点研究解决交通拥堵、停车难等城市问题，加入停车场专题和交通

拥堵专题，分期实施，逐步有序缓解交通拥堵、停车难等问题。

**(二) 加强规划落实，一是要落实好《许昌市道路（含停车设施）专项规划》，及早的让规划惠及群众。二是要研究编制专项停车规划。在《许昌市道路（含停车设施）专项规划》的基础上，进行深化研究，编制出更深层次的规划。**

**(三) 严格管控，出台相关法规。**重点管控医院、商场、学校等人流密集建筑的规模，综合考虑周边停车承载能力，道路通行能力。

1、对新建小区、商业、公建等，在规划审批环节，严格按照《许昌市城乡规划指标指导意见》要求，配建停车位。

2、控制老城区小区、医院、学校、商场规模，鼓励在空地上修建立体停车场，简化审批手续，出台相关政策支持

3、迁移老城区部分聚集人流的公共服务部门，如医院、学校、行政单位等，分散人行、车行流量，使公共资源均衡发展。

**(四) 绿色出行，发展公共交通。**用便捷公交所带来的效率提升，促使市民自觉少开私家车。多设置自行车租用和停放点，吸引市民短途多采用骑车、走路等绿色出行方式，缓解停车难。

**(五) 创新机制，实现资源共享。**建议政府有关部门探索建立停车资源协调管理机制，将有空闲停车位及管理条件较好的停车场适当向周边区域的车主开放，帮助车位紧缺区域的车主解决停车问题。如对新城区居住小区合理定价，实行租赁制，对外开放。



联系单位及电话：许昌市城乡规划局市政交通规划科 2676212  
抄 送：市政协提案委（3份），市政府督察室（2份）。

---

许昌市城乡规划局办公室

2017年8月18日印发