

许昌市城乡规划局文件

许城规〔2017〕41号

签发人：李光亚

办理结果：A

对市七届人大一次会议 第02号建议的答复

海啸代表：

您提出的关于“加快曹魏古城开发 促进三国文化旅游产业发展”的建议收悉，现答复如下：

曹魏古城开发建设是市委市政府继水系工程建设之后又一项重大决策，是市、区两级政府确定的一号工程。作为规划部门，我局高度重视，并结合自身职能，为古城建设提供全方位的规划保障。为服务和支持好曹魏古城开发建设，我局主要做了以下几个方面的工作：

一、深化思想认识，强化责任落实

曹魏古城开发建设工作启动后，我局立即组织动员，并研究出台了《服务和支持曹魏古城开发建设的工作意见》，全局上下统一思想、凝聚共识，全力服务曹魏古城开发建设。同时，我局建立了曹魏古城重点项目服务台账，从项目选址到规划审批再到批后监管，责任细化到局属各单位、各科室，落实到具体干部职工，并制定了综合考评办法，采取“周自查、月督查、季考核”的督查模式，定期汇报工作进度，强化责任监督与落实。

为确保局系统人员详尽了解曹魏古城项目具体推进情况，今年年初，我局组织召开了曹魏古城规划专题研讨会，针对曹魏古城 26 个重点项目进行了集中讨论，为后续开展针对性服务打下了基础。另外，我局将一把手党校讲课作为有利契机，把曹魏古城开发建设作为重要部分作了专题讲述，得到了与会同志的热烈反馈，进一步凝聚了各级各部门共识，汇聚各方力量助推曹魏古城开发建设。

二、统筹规划编制，强化规划引领

目前曹魏古城更新规划和曹魏中轴步行街仿古改造规划，历经多轮次严格把关修改，已顺利通过市规划会审批，其中：曹魏古城更新规划，从总体定位、功能分区到建设思路、产业布局，再到城市配套、历史保护等多方面都进行了深入研究，为古城整体开发建设提供了纲领和蓝图；曹魏中轴步行街仿古改造规划，对曹魏中轴建筑形式、节点打造等内容进行了确定，形成了“关

圣春秋、文达天下、魏武英豪、铜雀花苑”四大主题，十八美景节点串联南北，特色商业街鱼骨状分布其中，为曹魏中轴具体项目建设提供了规划指引。城市设计的编制从宏观上为曹魏古城开发建设作了引领，下一步魏都区政府就可依据城市设计组织编制具体项目规划及各类专项规划，进一步推动落实曹魏古城开发建设。

为了更全面摸清古城现状，做好城市设计和具体项目规划的有效衔接，我局对曹魏古城核心区范围内 172 个单位约 6500 多栋建筑进行了多轮实地踏勘、实行“地毯式”普查，综合建筑物结构类型、建造年代、外观形态等诸因素分析评价，将核心区现状建筑分为可拆除建筑、有条件拆除建筑和不可拆建筑三类，为下一步征地拆迁及古城建设提供科学依据。

与此同时，我局积极做好曹魏古城规划审查报批工作。截至目前，老城区 1-6#、13#、22#、臧胡同地块、贵宾楼地块、市公证处地块等约 15 项控规均已通过市规委会审批；魏源广场、南城门、文达天下段仿古规划、东城门、西城门等项目修规也都通过了市规委会审批，且部分项目已进入工程施工阶段；其他如老城区 19#地块控规调整、北城门修规方案已基本成熟，正在提交上会审批。

三、优化服务水平，提升服务效能

针对曹魏古城项目，我局始终坚持主动服务、高效推进的工作原则，安排专人负责，全过程跟踪服务，对于具体项目规划成

熟一个、审批一个，确保项目快速推进。同时，我局积极开展“注册规划师进古城”系列服务活动。去年以来，我局主管业务副局长多次带领局系统科室主要负责人及业务骨干到魏都区和古城现场开展点对点的规划技术服务，并就曹魏古城 26 个重点项目与魏都区主管领导和相关部门多次进行深入交流，了解项目难题，提出意见建议，为加快推进曹魏古城建设作出应有的努力。

感谢您对曹魏古城开发建设工作的关注和支持，我局将一如既往地做好规划服务，推动曹魏古城开发建设早出形象、早成规模。



联系单位及电话：许昌市城乡规划局魏都区分局 5056267

联系人：张静涛

抄送：市人大选工委（3份），市政府督察室（2份），魏都区人大、政府（各1份）。